



**СМЕТА ДОХОДОВ ТСЖ
на 2017 год**

№ п/п	Статья	Тариф руб.	Един. измер.	Количество	Сумма план руб.	Сумма факт руб.
1	2	3	4	5	6	7
I	Содержание жилья (год)				3270240,0	
1.1	Техническое обслуживание общего имущества	17,53	кв.м	6899,49	120936,0	
1.2	Коммунальные услуги по содержанию общего имущества	1,27	кв.м	6899,49	8768,0	
1.3	Текущий ремонт	5,20	кв.м	6899,49	35865,0	
1.4	Управление жилым домом	14,60	кв.м	6899,49	100777,0	
1.5	Инвентарь, хоз. принадлежности	0,34	кв.м	6899,49	2374,0	
1.6	Услуги банка	0,55	кв.м	6899,49	3800,0	
		42,46		350,80	14895,0	
	ИТОГО по разделу 1 (месяц)	39,34		6548,69	257625,0	
II	Коммунальные услуги					
2.1	Холодная вода	38,34	куб.м	9300,00	356562,0	
2.2	Отопление (*0,016 Гкал. на кв.м)	1830,89	кв.м	6899,49	2425384,0	
2.3	Горячая вода	140,87	куб.м	5500,00	774785,0	
2.4	Водоотведение	34,66	куб.м	14800,00	512968,0	
	ИТОГО по разделу II				4069699,0	
III	Прочие услуги					
3.1	Домофон	37,00	кв-ра	120	53280,0	
3.2	Антенна	120,00	ввод	107	154080,0	
3.4	Охрана подъездов	400,00	кв-ра	120	576000,0	
3.5	Электроэнергия МОП	1,33	кв.м	6899,49	110000,0	
	ИТОГО по разделу III				893360,0	
IV	Фонд капитального ремонта	8,65	кв.м	6899,49	716167,0	
	ИТОГО по разделу IV				716167,0	
V	Хозяйственная деятельность					
5.1	Услуги по сбору абонентной платы за кабельное телевидение				15408,0	
5.2	Услуги по размещению оборудования				3600,0	
5.3	Размещение рекламы на фасаде				22800,0	
	ИТОГО по разделу V				41808,0	
	ВСЕГО по смете				8991274,0	

Председатель правления

Главный бухгалтер

Грызлов Е.В.

Алексеева А.А.



Смета расходов
по статье «Содержание жилья»
Товарищества собственников жилья «Колхозная, 11»
на 2017 год

Статья расходов	Расходы в руб.	
	месяц	год
1. Управление (административное руководство), всего:	100777,00	1209328,00
1.1. Зарботная плата персонала управления	71000	852000
1.2. Отчисления в страховые фонды ¹	21442	257304
1.3. Расходы на услуги связи	310	3720
1.4. Канцелярские и почтовые расходы	300	3600
1.5. Обучение персонала	400	4800
1.6. Обслуживание сайта	350	4200
1.7. Содержание и ремонт оргтехники	542	6504
1.8. Сопровождение программы РРЦ	3000	36000
1.9. Служебные разъезды	1350	16200
1.10. Юридические услуги	2083	25000
2. Содержание и обслуживание общего имущества, всего:	135878,00	1630534,00
2.1. Зарботная плата обслуживающего персонала	48800	585600
2.2. Отчисления в страховые фонды	14738	176856
2.3. Зарботная плата по разовым договорам	1250	15000
2.4. Отчисления в страховые фонды по разовым договорам	378	4530
2.5. Инвентарь и хозяйственные принадлежности	2374	28488
2.6. Оплата услуг ОАО Сбербанк	3800	45600
2.7. Страхование общего имущества	166	2000
2.8. Договоры на техническое обслуживание общего имущества		
2.8.1. Договор на противопожарное обслуживание ООО «Абица Град»	3235	38820
2.8.2. Договор на вывоз ТБО ООО «АЛОН-РА»	16500	198000
2.8.3. Договор на обслуживание лифтов ООО «Лифткомэкс»	38720	464640
2.8.4. Договор на утилизацию ртульсодержащих отходов	250	3000
2.8.5. Договор на техническое освид. лифтов ООО ПИЦ «Колис»	2667	32000
2.9. Моющие средства	500	6000
2.10. Уборка снега	2000	24000
2.11. Ремонт системы видеонаблюдения	500	6000
3. Ремонт общего имущества, всего:	35865,00	430378,00
3.1. Текущий ремонт здания	30865	370378
3.2. Текущий ремонт инженерного оборудования	5000	60000
Итого по смете	272520,00	3270240,00

Сметные расходы на 1 кв.м площади помещений в месяц -

39,34 руб.

Председатель правления ТСЖ

Грызлов Е.В.