



УТВЕРЖДЕНА
Общим собранием ТСЖ
«23» АПРЕЛЯ 2024 г.
Протокол № 1-24

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ «КОЛХОЗНАЯ, 11» на 2024 год.

| № п/п | Наименование статей целевых поступлений и расходов | Сумма за месяц Руб. | Сумма за год Руб. | Тариф Руб./м2 |
|-------------|---|------------------------|--------------------------|----------------|
| 1. | ДОХОДЫ | | 3611669-00 | |
| 1.Г | Содержание, обслуживание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома. | 289213-75 306851-75 | 1156855-00 2454814-00 | 41,73 44,38 |
| 1.2 | Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (Электроэнергия МОП) | По факту | По факту | По факту |
| 1.3 | ДОХОДЫ от коммерческой деятельности | 10564-00 | 126768-00 | |
| 1.3.1 | Услуги по сбору абон. платы за кабельное телевидение | 1664-00 | 19968-00 | |
| 1.3.2 | Услуги по размещению оборудования | 7000-00 | 84000-00 | |
| 1.3.3 | Размещение рекламы на фасаде | 1900-00 | 22800-00 | |
| 1.3.4 | Санкции за несоблюдение жилищных норм (пени) | По факту | По факту | |
| | ИТОГО ДОХОДЫ: | | 3738437-00 | |
| 2. | РАСХОДЫ по статье «Содержание жилья» | 311536-00 | 3738437-00 | 44,38 |
| 2.1. | Административные расходы, всего: | 122110-00 | 1465320-00 | 17,39 |
| 2.1.1 | Заработная плата с отчислениями в страховые фонды | 117180-00 | 1406160-00 | 16,69 |
| 2.1.2 | Услуги связи | 330-00 | 3960-00 | 0,05 |
| 2.1.4 | Обслуживание сайта | 200-00 | 2400-00 | 0,03 |
| 2.1.5 | Содержание и ремонт оргтехники | 200-00 | 2400-00 | 0,03 |
| 2.1.6 | Сопровождение программы РРЦ | 3000-00 | 36000-00 | 0,43 |
| 2.1.7 | Служебные разъезды | 1200-00 | 14400-00 | 0,16 |
| 2.2. | Содержание и обслуживание общего имущества, всего: | 179046-00 | 2148556-00 | 25,50 |
| 2.2.1 | Заработная плата с отчислениями в страховые фонды | 125643-00 | 1507716-00 | 17,90 |
| 2.2.3 | Инвентарь и хозяйственные принадлежности | 1500-00 | 18000-00 | 0,22 |
| 2.2.4 | Услуги ПАО Сбербанк | 3000-00 | 36000-00 | 0,43 |
| 2.2.5 | Текущее обслуживание лифтов | 38720-00 | 464640-00 | 5,51 |
| 2.2.6 | Техническое освидетельствование лифтов | 2500-00 | 30000-00 | 0,36 |
| 2.2.7 | Страхование лифтов | 183-00 | 2200-00 | 0,02 |
| 2.2.8 | Техническое обслуживание пожарной сигнализации | 7500-00 | 90000-00 | 1,06 |
| 2.2.10 | Электроэнергия МОП | По факту | По факту | |
| 2.3. | Ремонт общего имущества, всего: | 10380-00 | 124561-00 | 1,49 |
| 2.3.1 | Текущий ремонт здания | 5380-00 | 64561-00 | 0,77 |
| 2.3.2 | Текущий ремонт инженерного оборудования | 5000-00 | 60000-00 | 0,72 |

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Расчетные площади: 6914,19 м2

Председатель правления ТСЖ

Главный бухгалтер ТСЖ

Грызлов Е.В.

Алексеева А.А.