

**ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ О ПРОВЕДЕННОЙ ПРОВЕРКЕ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТСЖ «КОЛХОЗНАЯ, 11»
ЗА 2017 ГОД**

Нами, Председателем ревизионной комиссии Спирихиным Алексеем Анатольевичем, членами ревизионной комиссии Неркарарян Галиной Александровной и Агафоновой Ольгой Васильевной, была проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности Товарищества собственников жилья «Колхозная 11». В результате проверки было выявлено:

I. Банковская и кассовая дисциплина

Остатки и обороты по счетам по данным бухгалтерского учета:

Наименование	2017 год	2016 год
Основной р/с в ПАО Сбербанк	396 986,54 руб.	445 751,59 руб.
Касса организации	6 396,33 руб.	5 686,76 руб.
Поступило средств (жильцы и арендаторы)	8 796 792, 74 руб.	8 654 324, 28 руб.
Израсходовано средств, из них	8 884 079, 22 руб.	8 465 668,36 руб.
Банковская комиссия	65 360,13 руб.	47 267,56 руб.
Взносы на капремонт	712 848,89 руб.	693 807,17 руб.
Страховые взносы	539 243,27 руб.	637 853,54 руб.
Налоги и сборы	252 125 руб.	285 659 руб.
Оплата поставщикам	5 147 501,93 руб.	4 980 081,09 руб.
Выплата заработной платы и прочие расходы	2 167 000,00 руб.	1 821 000,00 руб.

Остатки по данным банковских выписок и кассовой книги совпадают с данными бухгалтерского учета.

Итог по разделу: замечаний не выявлено

II. Авансовые отчеты:

Итог по разделу: Замечаний не выявлено

III. Расчеты с персоналом по оплате труда

Выплата заработной платы осуществляется один раз в месяц, что является нарушением ст. 136 Трудового Кодекса РФ. В соответствии со ст. 136 заработная плата выплачивается не реже чем каждые полмесяца.

Нарушение предусмотренного порядка выплаты заработной платы влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от 10 до 20 тысяч рублей, на юридических лиц – от 30 до 50 тысяч рублей. Повторное нарушение влечет административные штрафы на должностное лицо в размере от 20 до 30 тысяч рублей, на юридическое лицо – от 50 до 100 тысяч рублей.

Итог по разделу: Замечаний не выявлено

IV. Расчеты с поставщиками и подрядчиками

Таблица крупнейших поставщиков ТСЖ по данным бухгалтерского учета

Наименование	Получено услуг за 2017 год	Получено услуг 2016 год
Теплосети	2 562 115,28 руб.	2 458 342,14 руб.
Водоканал	1 264 280,08 руб.	1 195 616,10 руб.
Лифткомэкс	537 423,64 руб.	464 640,00 руб.
Алон -Ра	174 570,00 руб.	203 520,00 руб.
Электрон-ТВ	154 080,00 руб.	155 880,00 руб.
Прочие	1 326 498,81 руб.	493 495,58 руб.
Итого	6 018 967,81 руб.	4 845 087,56 руб.

Выборочная проверка первичных документов от поставщиков нарушений не выявила. Задолженность перед отобранными для проверки поставщиками подтверждается данными актов сверки по состоянию на 31 декабря 2017 года.

Итог по разделу: Замечаний не выявлено

V. Расчеты по страховым взносам

Таблица: страховые взносы за 2017 год

Страховые взносы	Начислено, руб.	Уплачено, руб.
Взносы в ПФ России	428 446	392 826
Взносы в ФСС России	56 477	51 782
Взносы в ОМС России	99 321	91 064
Итого	444 014	588 957

Итог по разделу: Замечаний не выявлено

VI. Расчеты по прочим налогам

- а. Расчеты по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения (УСН) – замечаний не выявлено;
- б. НДС – замечаний не выявлено.

Итог по разделу: Замечаний не выявлено

VII. Финансовая (бухгалтерская) отчетность ТСЖ

ТСЖ некорректно ведет бухгалтерский учет с использованием счета 96 «резервы предстоящих расходов». Счет предназначен для обобщения информации о состоянии и движении сумм, зарезервированных в целях равномерного включения расходов в затраты на производство и расходы на продажу. В частности, на этом счете могут быть отражены суммы:

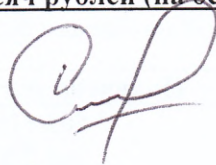
- предстоящей оплаты отпусков (включая платежи на социальное страхование и обеспечение) работникам организации;
- на выплату ежегодного вознаграждения за выслугу лет;
- производственных затрат по подготовительным работам в связи с сезонным характером производства;
- на ремонт основных средств;
- предстоящих затрат на рекультивацию земель и осуществление иных природоохранных мероприятий;
- на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание.

Однако, счет 96 в бухгалтерском учете ТСЖ фактически используется для отражения показателей сметы **предстоящих** расходов и платежей, что противоречит действующему законодательству о бухгалтерском учете и отчетности.

Некорректная организация учета на счете 96 приводит к искажениям показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

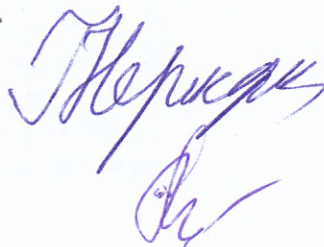
Итог по разделу: Искажение показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности, размер искажения определить невозможно в рамках проводимой проверки. Данное искажение может привести к штрафу в размере от 10 до 30 тысяч рублей (на основании ст. 120 НК РФ).

Председатель ревизионной комиссии



Спирихин А.А.

Члены ревизионной комиссии



Неркарярян Г.А.

Агафонова О.В.