

ДОГОВОР № 24/44

г. Москва

17 апреля 2012 г.

ТСЖ "Колхозная,11"

именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Председателя правления Дубровина П. В., действующего на основании Устава с одной стороны и ООО ПИЦ "КОЛИС", именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ» в лице Генерального директора Андриасова Ю.Р., действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя обязательства оказывать ЗАКАЗЧИКУ следующие виды работ и услуг:

- оценку соответствия лифтов ЗАКАЗЧИКА требованиям Технического регламента о безопасности лифтов (Аттестат аккредитации органа по сертификации от 03.11.2010 г. № РОСС RU.0001.17ЛФ19) и выдаче разрешения на ввод лифтов в эксплуатацию при положительных результатах технического освидетельствования;
- выполнение электроизмерительных работ на лифтах (далее ЭИР) в соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей» (далее ПТЭЭП), включающих в себя замеры сопротивления изоляции проводов и кабелей, осмотры и проверки элементов заземления (зануления). (Свидетельство о регистрации электролаборатории Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору регистрационный № 490-5 от 30.03.2012г.)

1.2. За выполнение вышеперечисленных работ и услуг ЗАКАЗЧИК обязуется выплатить ИСПОЛНИТЕЛЮ причитающуюся в соответствии с настоящим договором сумму.

1.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ в соответствии с Аттестатом аккредитации и имеющейся лицензией Ростехнадзора выполняет следующие виды работ, связанные с лифтовым хозяйством, за отдельную согласованную плату, а именно:

- проведение полного и частичного технического освидетельствования лифтов;
- проведение работ по измерению сопротивления петли «фаза-нуль» на лифтах и в других электроустановках до 1000 В;
- экспертиза проектов по замене, модернизации и установке лифтов;
- экспертное обследование лифтов, отработавших назначенный (нормативный) срок службы;
- подготовка руководящих работников и специалистов по промышленной безопасности;
- обучение и подготовка к аттестации лифтеров, операторов диспетчерских пультов, операторов ППИ, дежурных операторов поэтажных эскалаторов;
- разработка и согласование в Ростехнадзоре «Положения о производственном контроле»;
- регистрация Деклараций о соответствии лифтов требованиям Технического регламента о безопасности лифтов.

2. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Проводить оценку соответствия лифтов требованиям Технического регламента о безопасности лифтов в согласованные сроки не реже одного раза в двенадцать месяцев и в соответствии с требованиями ПТЭ ЭП один раз в год ЭИР.

2.2. Проводить ТО и ЭИР в объеме требований ГОСТ Р 53783-2010 (Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации), утверждён и введён в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 марта 2010 г. № 44-ст.

2.3. Выдавать ЗАКАЗЧИКУ Акт периодического технического освидетельствования лифта установленного образца, протокол №1 по проверке состояния электрооборудования и электросетей лифта, протокол №2 проверки цепи между нулевым проводом ввода (заземлителями) и заземляемыми элементами электрооборудования лифта.

2.4. Обеспечить соблюдение специалистами ИСПОЛНИТЕЛЯ правил техники безопасности, внутреннего распорядка и других требований, существующих на объектах ЗАКАЗЧИКА.

3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Обеспечивать доступ на контролируемые объекты.

3.2. Обеспечить присутствие своих полномочных представителей при проведении ТО и ЭИР.

3.3. Обеспечить оплату работ ИСПОЛНИТЕЛЯ в соответствии с п. 7.1. и 7.2. настоящего договора.

4. УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

4.1. При выполнении работ стороны обязуются принимать во внимание рекомендации, предлагаемые друг другу по предмету настоящего Договора.

4.2. В случае невозможности выполнить принятые на себя обязательства в полном объеме или частично, а также в установленный срок, стороны информируют об этом друг друга в письменной форме.

4.3. В случае выявления при проведении ТО и ЭИР нарушений или дефектов, влияющих на безопасную эксплуатацию лифта, специалист органа по сертификации в соответствии с п.5.10 ГОСТ Р 53783-2010 записывает в графе «Рекомендации» акта периодического технического освидетельствования и паспорте лифта рекомендацию о выводе лифта из эксплуатации до устранения выявленных нарушений или дефектов, влияющих на безопасную эксплуатацию.

4.4. После устранения нарушений и неисправностей, указанных в п. 4.3. настоящего Договора, ЗАКАЗЧИК письменно уведомляет ИСПОЛНИТЕЛЯ о том, что выявленные нарушения и неисправности устранены. После этого ИСПОЛНИТЕЛЬ в десятидневный срок проводит повторное техническое освидетельствование в объеме проверки устранения ранее выявленных нарушений или дефектов и проверки функционирования лифта во всех режимах, предусмотренных руководством по эксплуатации, если срок проведения повторного технического освидетельствования не превышает 30 дней со дня периодического технического освидетельствования. При несоблюдении указанного срока лифт подвергают освидетельствованию в объеме периодического технического освидетельствования за отдельную плату.

5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

5.1. Стороны гарантируют соблюдение конфиденциальности в отношении информации и документации, полученных по настоящему Договору. Ознакомление с информацией и документацией третьих лиц без согласия каждой Стороны недопустимо.

6. СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛУГ

6.1. Стоимость работ, предусмотренных настоящим Договором за год, определяется, в соответствии с Приложением №1, являющимся неотъемлемой частью данного договора.

6.2. На выполнение работ, не предусмотренных настоящим Договором, оформляется Дополнительное соглашение с учетом всех необходимых затрат и конкретных объемов.

7. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

7.1. В соответствии с Приложением № 1 ИСПОЛНИТЕЛЬ выставляет ЗАКАЗЧИКУ счет. После выполнения работ ИСПОЛНИТЕЛЬ и ЗАКАЗЧИК оформляют двухсторонний Акт приемки работ (форма №2).

7.2. ЗАКАЗЧИК в течение 5 (пяти) банковских дней после выставления счета, оплачивает ИСПОЛНИТЕЛЮ стоимость выполненных работ.

7.3. После оформления обеими сторонами Акта приемки работ (форма № 2) ИСПОЛНИТЕЛЬ предоставляет ЗАКАЗЧИКУ счет-фактуру на сумму оплаченных работ.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до 31.12.2012г.

8.2. Любое изменение или дополнение вносится в настоящий договор по обоюдному согласию Сторон не менее, чем за один месяц до даты такого изменения.

8.3. По требованию одной из сторон Договор может быть расторгнут по решению суда. Требование о расторжении Договора может быть заявлено одной из Сторон в суд, только после получения отказа другой Стороны расторгнуть Договор. Расторжение Договора возможно по взаимному соглашению Сторон, с подписанием Соглашения о расторжении Договора в той же форме, что и Договор.

8.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

8.5. ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе приостановить действие настоящего Договора в случае неоплаты ЗАКАЗЧИКОМ выполненных работ в сроки, определяемые настоящим Договором.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. За нарушение условий настоящего Договора виновная сторона возмещает причиненные этим убытки в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации. Возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

9.2. Не урегулированные Сторонами споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора или в связи с ним, рассматриваются в Арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Исполнитель»: ООО ПИЦ "КОЛИС"

юридический адрес: 105203, г. Москва, ул.15-я Парковая, д.10 А, тел. (495) 742-49-99, (499) 748-15-41

факс. (499) 753-01-10

ИНН / КПП 7719043743 / 771901001

Реквизиты банка: расчетный счет 407 028 109 381 201 024 10, Московский банк Сбербанка России ОАО г. Москва, к/с 301 018 104 000 000 002 25, БИК 044525225, ОКВЭД 74.30, ОКПО 17442682, ОГРН 1027700250973

«Заказчик»: ТСЖ "Колхозная,11"

Юридический адрес 143980, МО г.Железнодорожный, ул.Колхозная, д.11

Почтовый адрес 143980, МО г.Железнодорожный ул.Колхозная,д.11

Тел 8-498-304-77-26 факс 8-498-304-77-26

ИНН/КПП 5012023964 / 501201001

Реквизиты банка: расчетный счет 40703810140040018044 Сбербанк России ОАО, Балашихинское ОСБ 8038 г.Балашиха, к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

ОКПО 13340950

ОКВЭД 70.32.1, 70.32.2

ОГРН 1025001550200

Заказчик

П. В. Дуровин

Исполнитель

Ю.Р. Андриасов

Исполнитель
 Генеральный директор
 ООО ПИЦ "КОЛИС"
 Ю.А. Андриаша



Заказчик
 Председатель правления
 ТСЖ "Колхозная, 11"
 П. В. Дубровин



Приложение №1 к договору №24/44 от 17 апреля 2012 г.
 на проведение периодического технического освидетельствования,
 включая электроизмерительные работы на лифтах ТСЖ "Колхозная, 11"

№	Адрес лифта	Рег. №	Месяц проведения и оплаты работ	Коэффициенты, учитывающие параметры лифта					ТО и ЭИР
				к1	к2	к3	к4	к5	
1	Колхозная, 11 1лп	92263	май	1,42	1,1	1	1,1	1,2	5 295,40
2	Колхозная, 11 1п	92262	май	1,42	1,1	1	1	1,2	4 814,00
3	Колхозная, 11 2гп	92265	май	1,42	1,1	1	1,1	1,2	5 295,40
4	Колхозная, 11 2п	92264	май	1,42	1,1	1	1	1,2	4 814,00
Итого по договору № 24/44									20 218,80
НДС 18%									3 639,38
Итого по договору, в т.ч. НДС									23 858,18

Стоимость ТО и ЭИР каждого лифта рассчитывается в соответствии с тарифом: $ТО + ЭИР = 2\,568,29 \cdot K1 \cdot K2 \cdot K3 \cdot K4 \cdot K5$ (руб.)

K1=0,86 - лифты, имеющие более 9-ти остановок (повышающий коэф.), менее 9-ти остановок (понижающий коэф.)

K2=1,1 - лифты с электронной станцией управления

K3=1,1 - срок эксплуатации лифта от 16 до 25 лет,

K3=1,15 - срок эксплуатации лифта свыше 25 лет.

K4=1,1 - грузоподъемность лифта от 500 кг и выше

K5=1,2 - лифты с круглосуточным режимом работы