

Саморегулируемая организация Ассоциация «Единое Объединение Энергоаудиторов»
(полное наименование саморегулируемой организации в области энергетических обследований)

СРО-Э-105, 01.08.2011

(номер и дата регистрации в государственном реестре саморегулируемых организаций в области энергетических обследований)

Общество с ограниченной ответственностью «КапиталСтрой»
(полное наименование организации (лица), проводившей энергетическое обследование)

**Декларация о фактических значениях годовых удельных величин расхода энергетических ресурсов многоквартирного дома по адресу:
Московская обл., г.Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Колхозная, д. 11
с «01» января 2024 г. по «31» декабря 2024 г.**

(даты начала и окончания (календарные) периода, за который представляется декларация)

Класс энергетической эффективности данного здания:



Зам. генерального директора
ООО «КапиталСтрой»

(должность, подпись лица (руководителя организации))

Лебедев

Егор Олегович

Генеральный директор
СРО Ассоциация «ЕОЭ»

(должность, подпись лица, осуществляющего функции

единоличного исполнительного органа СРО (руководителя
коллективного исполнительного органа СРО)

Герасин

Константин Владимирович

г. Москва, 2025 год

Адрес: г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Колхозная, д. 11

Домом управляет: ТСЖ «Колхозная, 11», ИНН 5012023964, КПП 501201001

Таблица 1

Общие сведения о жилом доме

Количество			Строительный объем здания, м ³	Площадь, м ²		
этажей (наиб.)	подъездов	квартир		общая	жилых помещений	нежилых помещений
16	2	120	30 603,00	9 454,60	6 765,30	404,80
Серия проекта:				Год ввода в эксплуатацию / капремонта		
ПД-4-1				2002		
Информация о ранее присвоенном классе энергетической эффективности (ЭЭ) МКД с датой его присвоения			В	Наличие таблички указателя класса ЭЭ на фасаде МКД		
Наличие ИТП с функцией автоматического регулирования температуры теплоносителя				Наличие энергоэффективного (светодиодного) освещения мест общего пользования		

Таблица 2

Фактические условия, используемые для приведения к расчетным

Средняя температура внутреннего воздуха в помещении, °С	Плотность заселения, м ² /1 чел.	Качество коммунальных услуг	Средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °С	Кол-во суток отопительного периода, сут.
20	31,52	Соответствует	0,2	202

Показания ОДПУ на начало и конец расчетного периода

Таблица 3

На тепловую энергию

Марка прибора учета	Заводской номер	Дата поверки	W – объем на начало периода, Гкал	W – объем на конец периода, Гкал	Объем потребленного ресурса W _к – W _н , Гкал
ТС-0400-4-4-2-0-0	181480		0	850,91	850,91

Таблица 4

На горячее водоснабжение

Марка прибора учета	Заводской номер	Дата поверки	W – объем на начало периода, Гкал	W – объем на конец периода, Гкал	Объем потребленного ресурса $W_k - W_n$, Гкал

Таблица 5

На вентиляцию

Марка прибора учета	Заводской номер	Дата поверки	W – показания на начало периода, Гкал	W – показания на конец периода, Гкал	Объем потребленного ресурса $W_k - W_n$, Гкал

Таблица 6

На электроэнергию для общедомовых нужд

Марка прибора учета	Заводской номер	Дата поверки	W – показания на начало периода, кВт·ч	W – показания на конец периода, кВт·ч	Объем потребленного ресурса $W_k - W_n$, кВт·ч
					9 360

Таблица 7

На воду

Марка прибора учета	Заводской номер	Дата поверки	W – показания на начало периода, м ³	W – показания на конец периода, м ³	Объем потребленного ресурса, м ³
					3 590

Расчет потребления энергетических ресурсов

1. Расчет объема потребленных энергетических ресурсов по каждому виду с переводом единиц измерения из Гкал в кВт·ч.

Перевод потребленной тепловой энергии из Гкал в кВт·ч осуществляется по формуле:

$$P = 1163 \cdot Q, \quad (1)$$

где Q – потребление тепловой энергии, Гкал;

P – потребление электрической энергии, кВт·ч.

Таким образом, объем потребленных энергетических ресурсов по каждому виду в кВт·ч составит:

Таблица 8

Характеристика здания	Размерность	Величина
Расход тепловой энергии	кВт·ч	989 612,98
Расход тепловой энергии на вентиляцию	кВт·ч	-
Расход тепловой энергии на горячее водоснабжение	кВт·ч	-
Расход электроэнергии на общедомовые нужды	кВт·ч	9 360,05

2. Расчет суммарной величины потребленных энергетических ресурсов МКД за расчетный период в кВт·ч.

Таблица 9

Характеристика здания	Размерность	Величина
Суммарная величина потребленных энергетических ресурсов МКД за расчетный период в кВт·ч	кВт·ч	998 973,04

3. Расчет значения величины удельного годового расхода энергетических ресурсов.

Суммарный удельный годовой расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение, а также на общедомовые нужды, в расчете на 1 м^2 площади помещений:

$$q = \frac{Q}{S_{\text{жил}} + S_{\text{нежил}}} \quad (2)$$

где Q – суммарное потребление тепловой энергии на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение, кВт·ч;

$S_{\text{жил}}$ – площадь жилых помещений, м^2 ;

$S_{\text{нежил}}$ – площадь нежилых помещений, м^2 .

Удельный годовой расход электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется по формуле:

$$q = \frac{P}{S_{\text{жил}} + S_{\text{нежил}}} \quad (3)$$

где P – суммарное потребление электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме, кВт·ч,

$S_{\text{жил}}$ – площадь жилых помещений, м²;

$S_{\text{нежил}}$ – площадь нежилых помещений, м².

4. Расчет градусо-суток (ГСОП) отопительного периода. Градусо-сутки отопительного периода D_d (°С·сут.), определяют согласно СНиП 23-02-2003 по формуле:

$$D_d = (t_{\text{int}} - t_{\text{ht}})z_{\text{ht}}, \quad (4)$$

где t_{int} – расчетная средняя температура внутреннего воздуха здания, °С,

t_{ht} , z_{ht} – средняя температура наружного воздуха (°С) и продолжительность (сут.), отопительного периода.

Таблица 10

Характеристика	Размерность	Величина
Градусо-сутки, D	°С·сут	3 999,6

5. Определение базовых значений в соответствии с таблицей №1 Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов (Приказ № 399/пр) для рассчитанных значений ГСОП и этажности МКД (на отопление, вентиляцию, ГВС и электроэнергию на ОДН и отдельно на отопление и вентиляцию)

Базовые уровни удельного годового расхода энергетических ресурсов в многоквартирном доме, включающие суммарный удельный годовой расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение, а также на общедомовые нужды, в расчете на 1 м² площади помещений многоквартирного дома, не отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, приведены в таблице 11.

Таблица 11

Базовый уровень удельного годового расхода энергетических ресурсов в многоквартирном доме, отражающий суммарный удельный годовой расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение, а также на общедомовые нужды, многоквартирных жилых домов, кВт·ч/м²

Наименование показателя	°С·сут. отопит. периода	Этажность многоквартирного дома					
		2 эт.	4 эт.	6 эт.	8 эт.	10 эт.	≥12 эт.
Расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и электроэнергию на общедомовые нужды*	2000	215	206	203	201	199	198
	3000	228	216	212	208	205	203
	4000	256	239	234	229	225	223
	5000	284	263	256	251	245	242
	6000	312	287	278	272	265	262
	8000	370	337	326	317	308	304
	10000	426	384	370	359	348	342
в том числе тепловой энергии на отопление и вентиляцию	2000	67	56	44	42	40	39
	3000	100	83	67	63	60	58
	4000	133	111	89	84	80	78
	5000	167	139	111	106	100	97
	6000	200	167	133	127	120	117
	8000	253	211	169	160	152	148
	10000	317	264	211	201	190	185

* базовый уровень удельного годового расхода электрической энергии на общедомовые нужды равен 10,0 кВт·ч/м² для многоквартирных домов, оборудованных лифтом. Если дом не оборудован лифтом, базовый уровень удельного годового расхода электрической энергии на общедомовые нужды равен 7 кВт·ч/м² и из указанных в таблице показателей следует вычесть 3 кВт·ч/м².

Промежуточные значения определяют методом линейной интерполяции:

$$y = y_k + (x - x_k) \frac{y_{k+1} - y_k}{x_{k+1} - x_k} \quad (5)$$

Для многоподъездных МКД с секциями разной этажности при определении значения базового уровня удельного годового расхода энергетических ресурсов этажность усредняется.

В соответствии с Приложением Г СП 50.13330 величина бытовых тепловыделений $q_{\text{быт}}$ на 1 м² площади жилых помещений, Вт/м², принимается:

а) для жилых зданий с расчетной заселенностью квартир менее 20 м² общей площади на человека $q_{\text{быт}} = 17$ Вт/м²;

б) жилых зданий с расчетной заселенностью квартир 45 м² общей площади и более на человека $q_{\text{быт}} = 10$ Вт/м²;

в) других жилых зданий - в зависимости от расчетной заселенности квартир по интерполяции величины $q_{\text{быт}}$ между 17 и 10 Вт/м².

Фактическое заселение составляет 31,52 м²/1 чел.

Класс энергетической эффективности многоквартирного дома определяется сравнением (определением отношения) фактических значений показателя удельного годового расхода энергетических ресурсов, включающего удельный годовой расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию, горячее

водоснабжение, а также на электроснабжение в части расхода электрической энергии, потребляемой на общедомовые нужды, и базового уровня показателя удельного годового расхода энергетических ресурсов, определенного по таблице 11 и формуле:

$$\Delta = \frac{q - q_{\text{баз}}}{q_{\text{баз}}} 100\%. \quad (6)$$

13. Величины отклонений и их буквенное обозначение приведены в таблице

Таблица 12

Результаты расчета

Наименование здания	q , кВт·ч/м ²	$q_{\text{баз}}$, кВт·ч/м ²	Δ , %	Класс энергоэффективности
Здание жилого дома	139,32	215,99	-35,50	В

Таблица 13

Классы энергетической эффективности

Обозначение класса энергетической эффективности	Наименование класса энергетической эффективности	Величина отклонения значения фактического удельного годового расхода энергетических ресурсов от базового уровня, %
A++	Высочайший	- 60 включительно и менее
A+	Высочайший	от - 50 включительно до - 60
A	Очень высокий	от - 40 включительно до - 50
B	Высокий	от - 30 включительно до - 40
C	Повышенный	от - 15 включительно до - 30
D	Нормальный	от 0 включительно до - 15
E	Пониженный	от + 25 включительно до 0
F	Низкий	от +50 включительно до +25
G	Очень низкий	более + 50

Правила определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов (Правила п.III)

Утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от «06» июня 2016 г. №399/пр.

п.24 «... Классы энергетической эффективности многоквартирного дома В, А, А+, А++ согласно... Правил не присваиваются при отсутствии в таком доме индивидуального теплового пункта с функцией автоматического регулирования температуры теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха, энергоэффективного (светодиодного) освещения мест общего пользования, а также индивидуальных приборов учета...».

п.28: «Обозначение класса энергетической эффективности многоквартирного дома осуществляется латинскими буквами по шкале от А++ до G по величине отклонения показателя удельного годового расхода энергетических ресурсов от нормируемого показателя согласно таблице 5 настоящих Правил.».

Составил:

ООО «КапиталСтрой»

Контакты службы поддержки:

Тел.: +7 (495) 508-56-51

mail: info@mymatrix.ru

Для улучшения показателей, выявления и учета всех технических нюансов энергоресурсов МКД необходима программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности с 2021 по 2023гг. Обращайтесь в службу поддержки MATRIX.

Для заказа указателей перейдите по ссылке на сайте www.mymatrix.ru в разделе: «Услуги» - >«Указатели класса энергетической эффективности для многоквартирных домов».