

Договор № 19-12ТВ

о предоставлении услуг по трансляции телевизионных программ
в широкополосной сети кабельного телевидения.

г. Железнодорожный

« 01 » июня 2012 г.

ООО «Электрон-ТВ», именуемое в дальнейшем «Оператор связи», в лице генерального директора Бутусова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Колхозная, 11», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице управляющего Савкина Александра Степановича, действующего на основании Генеральной доверенности № 50АА0956761 от 14.05.2011 г., с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Цели и предмет договора

В целях обеспечения жителей возможностью получения телевизионной информации:

1.1. «Управляющая организация» предоставляет и обеспечивает доступ подготовленным техническим сотрудникам «Оператора связи» в соответствии с утвержденными списками и при предъявлении ими удостоверения с фотографией, скрепленной печатью «Оператора связи», в помещения электрощитовых, подвалов, чердаков, технических этажей, крыш домов, находящихся в ведении «Управляющей организации» в соответствии с Приложением № 1 к данному договору.

1.2. «Оператор связи» осуществляет предоставление услуг связи абонентам (конечным потребителям – жителям дома, подведомственного «Управляющей организации») по широкополосной гибридной сети и домовым распределительным стоякам, в том числе для целей кабельного телевидения в соответствии с техническими нормами и правилами РФ, лицензией Федеральной службы по надзору в сфере связи (Россвязьнадзор) КТВ № 98462 от 16.04.2012 г. (срок действия до 16.04.2017 г.), Правилами оказания услуг связи в сети кабельного телевидения.

1.3. Предоставление услуг связи абонентам осуществляется в соответствии с публичным устным договором с абонентами.

1.4. Оператор связи с целью упорядочения расчетов с Абонентами по начислению за предоставляемые им услуги связи поручает, а «Управляющая организация» обязуется самостоятельно или с привлечением специализированных сторонних организаций:

1) ежемесячно производить начисления и расчеты за услуги связи по абонентам жилых домов, подведомственных Управляющей организации (Приложение № 1 к настоящему Договору) по утвержденным Оператором связи тарифам за соответствующий период;

2) производить перерасчет оплаты за некачественное предоставление услуг на основании акта обследования, подписанного Сторонами;

3) до 4-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем, направлять Оператору связи сведения о начисленных платежах за отчетный месяц согласно Приложению № 2 к настоящему Договору;

4) не позднее 14-го числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять Оператору связи все необходимые документы, предусмотренные действующим бухгалтерским и налоговым законодательством, на сумму оказанных Оператору связи услуг, определяемую в соответствии с п. 3.3 настоящего Договора, а именно: акт выполненных работ в произвольной форме и счет-фактуру с выделением во всех этих документах суммы НДС;

5) обеспечить электронный доступ к необходимой информации в согласованных форматах (Приложение № 3 к настоящему Договору). Обязанность предоставления электронного носителя лежит на Операторе связи;

6) обеспечить надлежащее хранение платежных и иных бухгалтерских документов в соответствии с действующим законодательством;

7) вносить изменения в начисления и расчеты за предоставляемые Оператором связи услуги связи только на основании реестра, выданного и подписанного Оператором связи (с указанием суммы по

От Оператора связи

от Управляющей организации

подключенных к СКТВ обслуживаемых абонентов (Приложение № 1 к настоящему Договору), умноженных на тариф. Тариф за услуги, оказываемые «Оператором связи» определяется в соответствии с Прейскурантом услуг, действующим в ООО «Электрон-ТВ» и утвержденным генеральным директором ООО «Электрон-ТВ».

3.3. Стоимость услуг Управляющей организации по настоящему Договору (п.1.1, 1.4 Договора) составляет 10% от начисленной абонентской платы, которая определяется исходя из количества подключенных к СКТВ обслуживаемых абонентов, умноженных на тариф (п.3.2. Договора).

3.4. Управляющая организация перечисляет сумму абонентской платы за отчетный месяц (п. 3.2 настоящего Договора) до 20-го числа месяца, следующего за отчетным..

3.5. Оператор связи оплачивает услуги Управляющей организации по настоящему Договору в размере 10% от поступившей от Управляющей организации на расчетный счет Оператора связи абонентской платы в течение 3-х банковских дней после поступления денежных средств от Управляющей организации при условии подписания акта об оказанных Управляющей организацией услугах и получения от Управляющей организации сведений о сумме начисленной Оператору связи абонентской платы за отчетный месяц.

4. Срок действия договора.

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания. Срок действия договора неограничен. Расторжение договора возможно в следующих случаях:

- по взаимному соглашению сторон, при этом сторона, выступившая инициатором расторжения Договора, обязана известить другую сторону о своем намерении в письменном виде не позднее, чем за один месяц до планируемой даты расторжения Договора.
- по инициативе одной из сторон, в случае систематического невыполнения другой стороной своих договорных обязательств.

Невыполнение одной из сторон своих договорных обязательств в следующих случаях:

- форс-мажор (пожары, взрывы, грозы, ураганы, и другие обстоятельства непреодолимой силы);
- вина третьих лиц, организаций, потребителей услуг.

не может являться причиной для расторжения договора.

4.2. Расторжение договора по инициативе одной из сторон не освобождает стороны от исполнения обязательств по настоящему договору, действующих до момента расторжения договора.

5. Ответственность сторон.

5.1. "Оператор связи" несет ответственность за качество и объем предоставленных услуг населению в соответствии с Правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 1099 от 26.09.94 г.

5.2. "Оператор связи" не несет ответственности за ухудшение качества либо отсутствие сигналов телеканалов и иных сообщений электросвязи, поступающих на вход СКТВ, в случае, если они вызваны действиями третьих лиц.

5.3. "Оператор связи" несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение пп. 2.2.2 – 2.2.5 в размере фактически причиненного "Управляющей организации" материального ущерба.

5.4. "Управляющая организация" несет ответственность за не предоставление или несвоевременное предоставление доступа в соответствии с пп.1.1 и 2.1.1 настоящего Договора "Оператору связи" для выполнения им своих обязательств по настоящему Договору и публичному договору с абонентами, а также за неисполнение либо ненадлежащее исполнение п. 2.1.4 настоящего Договора в размере предъявленных "Оператору связи" сумм перерасчета его услуг.

5.5. "Управляющая организация" несет ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение пп. 2.1.3, 2.1.5 в размере фактически причиненного ущерба "Оператору связи".

5.6. За нарушение сроков оплаты (раздел 3 настоящего Договора) виновная сторона уплачивает пеню в размере учетной ставки банковского процента ЦБ РФ от не перечисленной суммы за каждый день просрочки.

5.7. За нарушение Управляющей организацией пп. 1.4.3), 1.4.4), а именно нарушение сроков предоставления отчетов о начисленных платежах за оказанные Оператором связи услуги, актов выполненных Управляющей организацией услуг и счетов-фактур, Управляющая организация выплачивает

От Оператора связи

от Управляющей организации

подключенных к СКТВ обслуживаемых абонентов (Приложение № 1 к настоящему Договору), умноженных на тариф. Тариф за услуги, оказываемые «Оператором связи» определяется в соответствии с Прейскурантом услуг, действующим в ООО «Электрон-ТВ» и утвержденным генеральным директором ООО «Электрон-ТВ».

3.3 Стоимость услуг Управляющей организации по настоящему Договору (п.1.1, 1.4 Договора) составляет 10% от начисленной абонентской платы, которая определяется исходя из количества подключенных к СКТВ обслуживаемых абонентов, умноженных на тариф (п.3.2. Договора).

3.4. Управляющая организация перечисляет сумму абонентской платы за отчетный месяц (п. 3.2 настоящего Договора) до 20-го числа месяца, следующего за отчетным..

3.5. Оператор связи оплачивает услуги Управляющей организации по настоящему Договору в размере 10% от поступившей от Управляющей организации на расчетный счет Оператора связи абонентской платы в течение 3-х банковских дней после поступления денежных средств от Управляющей организации при условии подписания акта об оказанных Управляющей организацией услугах и получения от Управляющей организации сведений о сумме начисленной Оператору связи абонентской платы за отчетный месяц.

4. Срок действия договора.

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания. Срок действия договора неограничен. Расторжение договора возможно в следующих случаях:

- по взаимному согласию сторон, при этом сторона, выступившая инициатором расторжения Договора, обязана известить другую сторону о своем намерении в письменном виде не позднее, чем за один месяц до планируемой даты расторжения Договора.

- по инициативе одной из сторон, в случае систематического невыполнения другой стороной своих договорных обязательств.

Невыполнение одной из сторон своих договорных обязательств в следующих случаях:

- форс-мажор (пожары, взрывы, грозы, ураганы, и другие обстоятельства непреодолимой силы);
- вина третьих лиц, организаций, потребителей услуг.

не может являться причиной для расторжения договора.

4.2 Расторжение договора по инициативе одной из сторон не освобождает стороны от исполнения обязательств по настоящему договору, действующих до момента расторжения договора.

5. Ответственность сторон.

5.1. "Оператор связи" несет ответственность за качество и объем предоставленных услуг населению в соответствии с Правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 1099 от 26.09.94 г.

5.2. "Оператор связи" не несет ответственности за ухудшение качества либо отсутствие сигналов телеканалов и иных сообщений электросвязи, поступающих на вход СКТВ, в случае, если они вызваны действиями третьих лиц.

5.3. "Оператор связи" несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение пп. 2.2.2 – 2.2.5 в размере фактически причиненного "Управляющей организацией" материального ущерба.

5.4. "Управляющая организация" несет ответственность за не предоставление или несвоевременное предоставление доступа в соответствии с пп.1.1 и 2.1.1 настоящего Договора "Оператору связи" для выполнения им своих обязательств по настоящему Договору и публичному договору с абонентами, а также за неисполнение либо ненадлежащее исполнение п. 2.1.4 настоящего Договора в размере предъявленных "Оператору связи" сумм перерасчета его услуг.

5.5. "Управляющая организация" несет ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение пп. 2.1.3, 2.1.5 в размере фактически причиненного ущерба "Оператору связи".

5.6. За нарушение сроков оплаты (раздел 3 настоящего Договора) виновная сторона уплачивает пеню в размере учетной ставки банковского процента ЦБ РФ от не перечисленной суммы за каждый день просрочки.

5.7. За нарушение Управляющей организацией пп. 1.4.3), 1.4.4), а именно нарушение сроков предоставления отчетов о начисленных платежах за оказанные Оператором связи услуги, актов выполненных Управляющей организацией услуг и счетов-фактур, Управляющая организация выплачивает

От Оператора связи

от Управляющей организации

Оператору связи штраф в размере учетной ставки банковского процента ЦБ РФ от суммы оказанных услуг за каждый день просрочки.

5.8. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права по настоящему договору третьей стороне без письменного согласия другой стороны.

5.9. Договор может быть изменен и/или дополнен по соглашению сторон. Изменение и дополнение условий договора оформляется в письменной форме дополнительным соглашением с порядковым номером и является неотъемлемой частью настоящего договора с момента подписания его сторонами. Все исправления по тексту настоящего договора являются действительными, если они удостоверены подписями уполномоченных лиц и печатями сторон.

6. Разрешение споров

6.1. Стороны должны предпринимать все зависящие от них усилия для урегулирования споров и разногласий, которые могут возникнуть между ними в рамках настоящего договора.

6.2. Споры и разногласия, не урегулированные сторонами, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Дополнительные условия.

7.1. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по экземпляру для каждой из сторон.

7.2. Стороны договорились своевременно и в разумные сроки обмениваться оперативной информацией по условиям исполнения настоящего Договора и хранить конфиденциальную информацию друг друга, полученную в ходе исполнения договора.

7.3. Все приложения, упомянутые в настоящем Договоре, являются неотъемлемой частью настоящего договора.

Оператор связи:

ООО «Электрон-ТВ»

юридический адрес: 143980, Московская область, г. Железнодорожный, ул. Главная, д. 22

почтовый адрес: 143980, Московская область, г. Железнодорожный, ул. Главная, д. 22

ИНН / КПП: 5012072143 / 501201001

р/с 40702810840040002021 в Сбербанке России ОАО г. Москва

Балашихинское ОСБ № 8038 г. Балашиха, к/с 30101810400000000225 БИК 044525225

ОГРН 1125012001091, тел. 522-47-43

Управляющая организация:

ТСЖ «Колхозная, 11»

юридический адрес: 143980, МО, г. Железнодорожный, ул. Колхозная, д. 11

почтовый адрес: 143980, МО, г. Железнодорожный, ул. Колхозная, д. 11

ИНН 5012023964 КПП 501201001

р/с 40703810140040018044 в Сбербанке России ОАО г. Москва

Балашихинское ОСБ № 8038 г. Балашиха, к/с 30101810400000000225 БИК 044525225

Тел.: 8-498-304-77-26

Управляющий
ТСЖ «Колхозная, 11»



А.С. Савкин

От Оператора связи

Договор № 19-12ТВ от 01.05.2012 г.

Генеральный директор
ООО «Электрон-ТВ»



С. А. Бугусов

от Управляющей организации