

**ДОГОВОР № 05-09/14**  
**на оказание услуг по изменению сечения отводов водоотведения**  
**без проникновения в квартиру**

г. Черноголовка

«11» сентября 2014 г.

**ТСЖ «Колхозная, 11», именуемое в дальнейшем *Заказчик*, в лице Председателя правления Грызлова Евгения Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «РИМЕЙКСЕРВИС-1», именуемое в дальнейшем «Исполнитель»**, в лице Генерального директора **Исаева Ярослава Викторовича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:**

**1. Предмет договора**

- 1.1. Исполнитель по заявке Заказчика обязуется выполнить комплекс работ по **изменению сечения отводов водоотведения в зданиях без проникновения в квартиру**, установив специальное устройство в колено канализационного водоотвода со стороны квартиры, указанной Заказчиком в заявке. Адрес выполнения работ, количество и характеристика указывается в заявке Заказчика.
- 1.2. Исполнитель по заявке Заказчика обязуется выполнить комплекс работ по **восстановлению первоначального сечения отводов водоотведения в зданиях без проникновения в квартиру**, демонтировав специальное устройство из колена канализационного водоотвода со стороны квартиры, указанной Заказчиком в техническом задании. Адрес выполнения работ, количество и характеристика указывается в заявке Заказчика.
- 1.3. Заказчик обязуется оплатить выставленный счет в сроки установленные в п.3.2 настоящего Договора, а так же принять работы выполненные в соответствии с заявкой Заказчика путем подписания акта выполненных работ.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Права и обязанности *Исполнителя*:

- 2.1.1. Своевременно и качественно оказать услуги в соответствии с заявкой Заказчика согласно счета выставленного на основании заявки Заказчика на проведение работ .
- 2.1.2. Предоставить Заказчику все необходимые документы, подтверждающие оказание услуг (счет, акт выполненных работ в соответствии с заявкой).
- 2.1.3. Исполнитель оставляет за собой право ревизионных проверок установленных устройств изменения сечения отводов водоотведения до демонтажа устройств. В случае выявления ревизионной проверкой несанкционированного самостоятельного демонтажа устройства по изменению сечения отводов водоотведения Исполнитель устанавливает устройство повторно с составлением соответствующего акта в присутствии представителя Заказчика и выставления счета за произведенные работы на основании акта подписанного обеими сторонами.
- 2.1.4. Исполнитель обязуется произвести монтаж специального устройства в колено канализационного водоотвода со стороны квартиры в течение 5 суток с момента получения заявки Заказчиком, а демонтаж - в течении 2 суток после получения Исполнителем заявки Заказчика.
- 2.1.5. По требованию Заказчика произвести возврат стоимости оплаченных работ по монтажу специального устройства в колено канализационного водоотвода со стороны квартиры в результате невыполнения Исполнителем монтажа специального устройства по настоящему договору.
- 2.1.6. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ, поставить в известность Заказчика.

## **2.2. Права и обязанности Заказчика:**

- 2.2.1. Принять оказанные услуги в порядке и в сроки, предусмотренных настоящим договором.
- 2.2.2. Оплатить оказанные услуги в размере определенном в соответствии с заявкой Заказчика и по расценкам установленным п.3.1 настоящего договора в сроки, указанные в настоящем договоре и счете.
- 2.2.3. Заказчик берёт на себя обязанность по извещению и уведомлению своих абонентов, в отношении которых будут производиться работы по изменению сечения отводов водоотведения, о возможных последствиях самовольного несанкционированного снятия или повреждения специального устройства для ограничения сечения отводов водоотведения.
- 2.2.4. Предоставить Исполнителю доступ к техническому этажу, чердачному помещению, выходу на крышу, к общедомовым инженерным сетям для выполнения Исполнителем своих договорных обязательств, а также предоставить специалиста для указания канализационных стояков.
- 2.2.5. Заказчик оставляет за собой право осуществления контроля за ходом выполнения работ, их качеством, сроками выполнения и объемами, а также запрашивать такую информацию.

## **3. Цена и порядок расчета**

- 3.1. Стоимость монтажа специального устройства в колено канализационного водоотвода со стороны квартиры по настоящему договору составляет 6500 (шесть тысяч пятьсот) рублей. Исполнитель по настоящему договору не является плательщиком НДС.  
Демонтаж специального устройства из колена канализационного водоотвода производится бесплатно.
- 3.2. Оплата по настоящему договору производится путем 100% предоплаты в течение 5 (пяти) банковских дней с момента получения заявки Заказчика и выставления счета Исполнителем, внесением денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
- 3.3. Подписание акта выполненных работ осуществляется после полного выполнения Исполнителем комплекса работ по монтажу и демонтажу специального устройства, выполненного на основании заявки на монтаж и демонтаж .
- 3.4. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с корреспондентского счета банка Заказчика денежных средств на расчётный счёт Исполнителя.

## **4. Форс-мажор**

- 4.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору, вызванное форс-мажорными обстоятельствами (война, гражданские волнения, эпидемии, блокады, землетрясения, наводнения, природные стихийные бедствия) во время действия таких обстоятельств. К таким обстоятельствам приравниваются: принятие правительственные постановлений или распоряжений государственных органов (в т.ч. таможенных), военные действия любого характера, препятствующие выполнению настоящего договора.
- 4.2 Сторона, которая не может исполнить свои обязательства вследствие форс-мажорных обстоятельств, должна незамедлительно известить другую сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение настоящего договора.

## **5. Арбитраж**

- 5.1. В случае возникновения спорной ситуации по настоящему договору Стороны должны немедленно предпринять попытку урегулировать спор путем переговоров и консультаций на дружеской основе.
- 5.2. Все споры между Сторонами, относящиеся или связанные с исполнением настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

## **6. Ответственность Сторон, условия изменения и расторжения договора**

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями настоящего договора.
- 6.2. Изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены письменно и подписаны обеими Сторонами.
- 6.3. Стороны могут расторгнуть настоящий договор по соглашению Сторон либо по основаниям, предусмотренным ГК РФ.
- 6.4. Исполнитель не несёт ответственность за засорение общедомовых инженерных систем в случае несанкционированного снятия либо повреждения специального оборудования по ограничению сечения отводов водоотведения третьими лицами.
- 6.5. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по основаниям, предусмотренным действующим законодательством. Стороны вправе потребовать досрочного расторжения Договора не менее, чем за 30 (Тридцать) дней, направив другой Стороне соответствующее письменное уведомление с указанием причин.

## **7. Срок действия договора**

- 7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до «31» декабря 2014 г. Если ни одна из Сторон за 15 (пятнадцать) календарных дней не направит уведомление другой Стороне о его расторжении, то договор считается пролонгированным на тех же условиях на очередной календарный год.

## **8. Прочие условия**

- 8.1. Во всем, не предусмотренном настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, действующим на момент заключения настоящего договора.
- 8.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют равную юридическую силу.

## **9. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

### **ЗАКАЗЧИК:**

ТСЖ «Колхозная, 11»  
143987, Московская область,  
г. Железнодорожный, ул. Колхозная,  
дом 11  
ИНН 5012023964, КПП 501201001  
р/с 40703810140040018044  
ОАО Сбербанк России г. Москва,  
Балашихинское ОСБ №8038  
г. Балашиха,  
к/с 3010181040000000225  
БИК 044525225  
Тел: +7(498)304-77-26

Председатель правления

М.П.  
Е.В. Грызлов



### **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

#### **ООО «РИМЕЙКСЕРВИС-1»**

Россия, 142432, Московская область,  
г. Черноголовка, ул. Лесная, д.9  
ИНН 5031111542 КПП 503101001  
р/с 40702810740020018449  
в ОАО «Сбербанк России»  
к/с 3010181040000000225  
БИК 044525225  
Тел: +7 929 662 16 90



Генеральный директор

Я.В. Исаев