

ДОГОВОР № 5/12-ТО

НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ

г. Москва

30 декабря 2011 г.

ТСЖ «Колхозная, 11», именуемое в дальнейшем “ЗАКАЗЧИК”, в лице управляющего Савкина Александра Степановича, действующего на основании Доверенности № 50 АА 0956761 от 14.05.2011 г., с одной стороны, и **ООО «Аркадес»**, именуемое в дальнейшем “ИСПОЛНИТЕЛЬ”, в лице генерального директора Крахмальца Виктора Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию и ремонту системы видеонаблюдения (далее – система) в доме по адресу:

Московская область, г. Железнодорожный, ул. Колхозная, д. 11.

1.2. В состав системы, подлежащей техническому обслуживанию и ремонту, входят: видеорегистратор DVR-6209 UVR – 1 шт.; видеокамеры уличные (GF-IR 1352) – 2 шт.; видеокамера Smartek – 1 шт.; видеокамера Infininy – 1 шт.; видеомонитор ACER – 2 шт.; блок бесперебойного питания ББП-30 – 1 шт.; видеомодулятор SUPER FLY 7503 M; видеоусилитель VTA 01 V – 2 шт.

1.3. В техническое обслуживание и ремонт системы входят:

- выезд мастера по заявке Заказчика в сроки, указанные в п. 3.1 и п. 3.2 настоящего Договора;
- тестирование видеорегистратора;
- настройка видеокамер;
- проверка и чистка контактов, контроль напряжения электрической цепи;
- ежеквартальный плановый выезд мастера по техническому обслуживанию в целях проверки и регулировки всех узлов системы видеонаблюдения;
- ремонт неисправного оборудования, который может быть выполнен ремонтной службой ООО «Аркадес» (не требующий замены и покупки нового оборудования).

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ, оговоренных в п. 1.3 настоящего Договора, составляет: **1 400 руб. 00 коп.** в месяц, в т.ч. НДС - 18%.

2.2. Стоимость технического обслуживания и ремонта системы может быть пересмотрена по согласованию сторон. Изменение тарифа за оказываемые услуги оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору

2.3. За вышеперечисленные работы Заказчиком производится поквартальная оплата, не позднее 10 числа месяца, следующего за кварталом. Акты выполненных работ подписываются сторонами по состоянию на последнюю дату окончания квартала. Счета, счета-фактуры и акты выполненных работ предоставляются Исполнителем ежеквартально.

2.4. Вид оплаты: безналичный расчет.

Стоимость работ по техническому обслуживанию и ремонту системы видеонаблюдения составляет: за один календарный месяц – 1 400 руб. 00 коп. (Одна тысяча четыреста рублей 00 копеек); за квартал – 4 200 руб. 00 коп. (Четыре тысячи двести рублей 00 копеек), в том числе НДС - 18 %.

3. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

3.1. Устранение неисправностей системы на месте производится в течение 48 часов с момента поступления заявки, без учета выходных и праздничных дней.

3.2. В случае необходимости ремонта оборудования системы в условиях ремонтной мастерской ООО «Аркадес», устранение неисправностей производится в течение 5-ти суток со дня поступления заявки, без учета выходных и праздничных дней.

3.3. Украденное оборудование оплачивается Заказчиком по себестоимости.

4. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

- 4.1. Своевременно производить оплату Исполнителю за техническое обслуживание системы в размере и в сроки, указанные в п. 2.4 и п. 2.3 настоящего Договора.
- 4.2. Своевременно оповещать Исполнителя о возникших неисправностях по телефону диспетчера: (495) 778-44-61, 8-925-505-15-93, (495) 522-01-72 ежедневно с 9.00 до 21.00 ч.
- 4.3. Настоящий Договор на выполнение работ по техническому обслуживанию не снимает ответственности с Заказчика за правильную эксплуатацию системы.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. Ответственность Сторон за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 6.1. Настоящий Договор действует с 01 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.
- 6.2. Настоящий Договор считается пролонгированным на тех же условиях каждый раз на следующий календарный год, если ни одна из сторон не заявит о его расторжении письменно за 30 дней до даты окончания срока действия Договора.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены по согласованию Сторон в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, и оформлены дополнительным соглашением к Договору.
- 7.2. Договор может быть расторгнут досрочно, если одна из Сторон извещает другую Сторону письменно о его расторжении в месячный срок.
- 7.3. Заключенный ранее между Заказчиком и Исполнителем Договор № 44/11 от 31.12.2010 г. прекращает свое действие с момента вступления в силу настоящего Договора. Окончание действия Договора не освобождает стороны от полного исполнения ими обязательств по Договору.
- 7.4. Все споры Стороны обязуются разрешать путем переговоров. Если Стороны не достигнут соглашения в ходе переговоров, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде.
- 7.5. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному – для каждой из сторон.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ «Колхозная,11»

143980, Московская обл.,
г. Железнодорожный, ул. Колхозная, д. 11

ИНН 5012023964 КПП 501201001
р/с 40703810140040018044

Сбербанк России ОАО, г. Москва
Балашихинское отделение № 8038
к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Управляющий
ТСЖ «Колхозная,11»



А.С.Савкин/

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Аркадес»

117519, г. Москва, Варшавское ш., д. 144,
корп. 2, офис 449

ИНН 7726565363 КПП 772601001
р/с 40702810701240000055

ОАО «Банк Москвы», г. Москва

к/сч. 30101810500000000219

БИК 044525219

Генеральный директор
ООО «Аркадес»



/В.В.Крахмалец/