

Руководителю ТСЖ  
"Колхозная 11"

## ПРЕДПИСАНИЕ

По подготовке к отопительному сезону 2015-2016г.г. потребителей,  
 получающих тепло от котельных ООО «Тепловые сети г. Железнодорожный»  
(закрытая схема присоединения)

1. В срок до 14 мая 2015г. согласовать с ООО «Тепловые сети г. Железнодорожный» графики предъявления своих систем теплопотребления для проверки их готовности к отопительному сезону.
2. В срок до 1 июня 2015г. оформить акты разграничения тепловых сетей по балансовой принадлежности.
3. Представить в ПТО ООО «Тепловые сети г. Железнодорожный»:
  - Копию приказа о назначении лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и эксплуатацию трубопроводов пара и горячей воды (ПБ 10-573-03), с указанием занимаемой должности, домашнего адреса, номеров рабочего и домашних телефонов;
  - Копию документа, подтверждающего аттестацию ответственных лиц согласно «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» и «Правил устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды»;
  - Инструкции по эксплуатации теплопотребляющих энергоустановок и должностные инструкции согласно пункта 2.8.1 «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок»;
  - Паспорта на трубопроводы IV категории (при наличии трубопроводов IV категории) согласно пункта 5.1.1 ПБ 10-573-03.
4. Произвести замену полипропиленовых трубопроводов отопления на стальные;
5. С первого дня останова котельной на ремонт в течении 2-х дней установить по согласованию с начальником котельной заглушки на прямом и обратном трубопроводах системы отопления перед элеваторным узлом и об этом письменно уведомить ООО «Тепловые сети г. Железнодорожный». Снятие заглушек после письменного распоряжения начальника котельной.
6. При подготовке к отопительному сезону внутренней системы отопления и горячего водоснабжения выполнить следующие мероприятия:
  - Предъявить в ООО «Тепловые сети г. Железнодорожный» на согласование проекты реконструкции или капитального ремонта внутренних систем отопления с расчетом пропускной способности трубопроводов;
  - Предъявить в ООО «Тепловые сети г. Железнодорожный» сертификаты соответствия на применяемые материалы;
  - Представить паспорта на теплопотребляющие энергоустановки;
  - Установить коллективные (общедомовые) приборы учета тепловой энергии и ГВС;
  - Провести гос поверку манометров;
  - Установить 3-х ходовые краны на манометры;
  - Укомплектовать элеваторные узлы контрольно-измерительными приборами и гильзами под термометры, гильзы под технические термометры заполнить минеральным маслом;
  - Обеспечить освещение техподполья и оградить его от проникновения посторонних лиц;
  - Ревизию, ремонт или замену запорной арматуры;
  - Заменить неработающие регуляторы температуры ГВС и обратные клапаны на системах горячего водоснабжения тепловых узлов;
  - Заменить участки трубопроводов, находящихся на Вашем балансе, где установлены хомуты, а также старые трубопроводы, подвергшиеся коррозии и разрушению;
  - Провести ревизию грязевиков, установить недостающие грязевики;
  - При наличии приточных систем произвести установку шайб и регуляторов на приточных установках, наладка;
  - Гидроопрессовку внутренних систем отопления и вентиляции давлением 7,5 атм;
  - Гидропневматическую промывку внутридомовых систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения;
  - При наличии водоводяных подогревателей произвести чистку, промывку и гидроопрессовку их; выполнить наладку регулятора ГВС, а также ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов обвязки;
  - Предъявить представителю ООО «Тепловые сети г. Железнодорожный» дросселирующие устройства (сопла, шайбы) тепловых вводов под опломбирование;
  - Проверить наличие и исправность газонепроницаемых сальников в стенах зданий;
  - Ремонт теплоизоляции трубопроводов системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов;

- Очистить подвалы от крыс, блох, мусора, фекальных вод и ила, установить недостающие крышки на канализационных прочистках;
- Остекление подвалов, чердаков, подъездов;
- Ремонт входных дверей в подвалы и подъезды, обеспечение автоматического закрывания дверей;
- Установить фланцевую запорную арматуру на вводах потребителей;
- Врезки систем отопления лестничных клеток и мусоропроводов, расположенных до элеваторного узла перенести на трубопроводы после элеваторного узла;
- Установку дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений;
- Утепление пола чердака; утепление кровли;
- Заделку межпанельных и компенсационных швов;
- Утепление наружных стен;
- Гидрофобизацию стен.

Срок подготовки внутренней системы отопления согласно графика (смотри пункт 1 данного предписания).

Срок подготовки системы горячего водоснабжения согласно прилагаемого графика остановки котельных на профилактический ремонт.

4. Подготовку жилых домов к отопительному сезону провести в сроки согласно Постановления Главы города № от 2015г., в том числе на 1 июня – 10%, на 1 июля – 30%, на 1 августа – 60%, на 1 сентября – 90%, на 10 сентября – 100%.

#### 5. Дополнительные работы:

Согласно приложения для Вашего предприятия

6. Готовность теплоэнергетического хозяйства потребителя к отопительному сезону подтверждается подписанием акта проверки готовности к работе в ОЗП согласно данного предписания с участием ответственного представителя ООО «Тепловые сети г. Железнодорожный», инспекторов Ростехнадзора по Московской области, управления ГО и ЧС и оформлением паспорта готовности объекта к эксплуатации в осенне-зимний период.
7. При отсутствии аттестованного персонала и неготовности внутренних систем отопления и горячего водоснабжения, к приему теплоэнергии, подача теплоносителя производиться не будет.
8. При обслуживании автоматизированных ИТП предъявить представителям ООО «Тепловые сети г.Железнодорожный» выполнение следующих работ:
  - гидравлического испытания подогревателей отопления и ГВС с трубопроводами обвязки давлением согласно проекта;
  - химическая, механическая промывка пластинчатых и кожухотрубных подогревателей отопления и ГВС с целью очистки поверхности нагрева от накипи и отложений. Проводится при превышении проектных величин потерь давления по греющей и нагреваемой воды, но не реже одного раза в три года;
  - ревизия грязевиков, магнитных фильтров, запорной и регулирующей арматуры;
  - госпроверка приборов КИПиА;
  - проверка готовности узлов учета тепловой энергии к эксплуатации (см.п.7.7 «Учет тепловой энергии» 2004г.)
  - проверка работоспособности автоматического режима работы регуляторов системы отопления, ГВС, подпитки;
  - проверка работоспособности автоматики управления насосными группами;
  - проверка работоспособности системы диспетчеризации с выводом информации в АДС ООО «Тепловые сети г.Железнодорожный».

Выполнение перечисленных работ оформляются «Актом готовности ИТП к отопительному сезону», по прилагаемой форме.

При обслуживании оборудования ИТП своими силами представить копию протокола проверки знаний обслуживающего персонала в объеме, соответствующем должностным обязанностям.

При обслуживании оборудования ИТП привлеченной организацией, необходимо представить копию договора с этой организацией и копию протокола проверки знаний обслуживающего персонала в объеме, соответствующем должностным обязанностям.

Примечание:

работы по подготовке системы ГВС к эксплуатации должны быть выполнены в период останова котельных на профилактический ремонт согласно утвержденного графика.

Главный инженер

ООО «Тепловые сети г. Железнодорожный»

Начальник котельной № 7

Принял представитель

А.Ю. Овчинников

Будоров Н.И.