

**ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ ДОХОДОВ ТСЖ
 за 2018 год**

| № п/п | Статья | Тариф руб. | Един. измер. | Количество | Сумма план руб. | Сумма факт руб. |
|------------|---|----------------|--------------|-------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| I | Содержание жилья (год) | | | | 3463956,0 | 3417354,0 |
| 1.1 | Техническое обслуживание общего имущества | 18,28 | кв.м | 6899,49 | 126122,0 | 125031,5 |
| 1.2 | Коммунальные услуги по содержанию общего имущества | 1,82 | кв.м | 6899,49 | 12557,0 | 12324,0 |
| 1.3 | Текущий ремонт | 5,37 | кв.м | 6899,49 | 37050,0 | 36512,0 |
| 1.4 | Управление жилым домом | 15,27 | кв.м | 6899,49 | 105385,0 | 104236,0 |
| 1.5 | Инвентарь, хоз. принадлежности | 0,34 | кв.м | 6899,49 | 2374,0 | 2295,0 |
| 1.6 | Услуги банка | 0,75 | кв.м | 6899,49 | 5175,0 | 4381,0 |
| | ИТОГО по разделу I (месяц) | 43,86 41,73 | | 350,80 6548,69 | 15386,0 273277,0 | 15263,5 269516,0 |
| II | Коммунальные услуги | | | | | |
| 2.1 | Холодная вода | 39,12 | куб.м | 9000,00 | 352080,0 | 352867,0 |
| 2.2 | Отопление (*0,016 Гкал. на кв.м) | 1894,73 | кв.м | 6899,49 | 2509953,0 | 2556495,0 |
| 2.3 | Горячая вода | 145,22 | куб.м | 5200,00 | 755144,0 | 696612,0 |
| 2.4 | Водоотведение | 35,67 | куб.м | 14200,00 | 506514,0 | 486521,0 |
| | ИТОГО по разделу II | | | | 4123691,0 | 4092495,0 |
| III | Прочие услуги | | | | | |
| 3.1 | Домофон | 37,00 | кв-ра | 120 | 53280,0 | 54760,0 |
| 3.2 | Антенна | 120,00 | ввод | 107 | 154080,0 | 157200,0 |
| 3.3 | Охрана подъездов | 400,00 | кв-ра | 120 | 576000,0 | 576000,0 |
| 3.4 | Электроэнергия МОП | 2,17 | кв.м | 6899,49 | 180000,0 | 144277,0 |
| | ИТОГО по разделу III | | | | 963360,0 | 932237,0 |
| IV | Хозяйственная деятельность | | | | | |
| 4.1 | Услуги по сбору абонентной платы за кабельное телевидение | | | | 15408,0 | 15408,0 |
| 4.2 | Услуги по размещению оборудования | | | | 3600,0 | 3300,0 |
| 4.3 | Размещение рекламы на фасаде | | | | 22800,0 | 21552,0 |
| 4.4 | Пени | | | | По факту | 47740,0 |
| | ИТОГО по разделу IV | | | | 41808,0 | 88000,0 |
| | ВСЕГО по смете | | | | 8592815,0 | 8530086,0 |

Председатель правления

Главный бухгалтер



Грызлов Е.В.

Алексеева А.А.

Исполнение сметы расходов
по статье «Содержание жилья»
Товарищества собственников жилья «Колхозная, 11»
за 2018 год

| Статья расходов | Расходы в руб. | |
|--|-------------------|-------------------|
| | план | факт |
| 1. Управление (административное руководство), всего: | 1220553,00 | 1190773,00 |
| 1.1. Заработная плата персонала управления с отчислениями в страховые фонды | 1110593 | 1109304 |
| 1.2. Расходы на услуги связи | 3960 | 4110 |
| 1.3. Канцелярские и почтовые расходы | 3600 | 4398 |
| 1.4. Обучение персонала | 4800 | 0 |
| 1.5. Обслуживание сайта | 8400 | 3387 |
| 1.6. Содержание и ремонт оргтехники | 7200 | 6800 |
| 1.7. Сопровождение программы РРЦ | 40800 | 47503 |
| 1.8. Служебные разъезды | 16200 | 15271 |
| 1.9. Юридические услуги | 25000 | 0 |
| 2. Содержание и обслуживание общего имущества, всего: | 1646446,00 | 1762192,00 |
| 2.1. Заработная плата обслуживающего персонала с отчислениями в страх. фонды | 762456 | 762451 |
| 2.2. Заработная плата по разовым договорам с отчислениями в страховые фонды | 19530 | 10416 |
| 2.3. Инвентарь и хозяйственные принадлежности | 30000 | 82198 |
| 2.4. Оплата услуг ОАО Сбербанк | 60000 | 78547 |
| 2.5. Страхование общего имущества | 2000 | 1500 |
| 2.6. Договоры на техническое обслуживание общего имущества | | |
| 2.6.1. Договор на противопожарное обслуживание ООО «Абица Град» | 38820 | 67500 |
| 2.6.2. Договор на вывоз ТБО ООО «АЛОН-РА» | 198000 | 209900 |
| 2.6.3. Договор на обслуживание лифтов ООО «Лифткомэкс» | 464640 | 464640 |
| 2.6.4. Договор на техническое освид. лифтов ООО ПИЦ «Колис» | 32000 | 31232 |
| 2.7. Установка поручней | 15000 | 15600 |
| 2.8. Уборка снега | 24000 | 38208 |
| 3. Ремонт общего имущества, всего: | 596957,00 | 378928,00 |
| 3.1. Текущий ремонт здания | 376957 | 234078 |
| 3.2. Текущий ремонт инженерного оборудования | | |
| 3.2.1. Восстановление системы пожаротушения | 200000 | 140000 |
| 3.2.2. Эксплуатационные испытания пожарных лестниц | 5000 | 4850 |
| 3.2.3. Измерение параметров электроустановок (1 раз в 3 года) | 15000 | 0 |
| Итого по смете | 3463956,00 | 3331893,00 |

Экономия по смете 132063,00 руб. Экономия по статье «Текущий ремонт» -142879,00 руб.

Председатель правления ТСЖ

Главный бухгалтер



Грызлов Е.В.

Алексеева А.А.