

**ДОГОВОР № 206/12**

**возмездного оказания услуг по вывозу крупногабаритного мусора и  
твердых бытовых отходов (отходы 4,5 класса опасности)**

г. Москва

«30» декабря 2011г.

ООО «АЛОН-РА», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице юриста Наумовой В.А., действующей на основании доверенности № 56/11 от 26.09.2011 г., с одной стороны, и ТСЖ «Колхозная, 11», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Дубровина П.С., действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с настоящим договором «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязательства по оказанию работ (услуг) по вывозу КГМ (крупногабаритного мусора) и ТБО (твердых бытовых отходов) – отходы 4,5 класса опасности (далее по тексту отходы) с объектов «Заказчика», а «Заказчик» обязуется оплатить данные работы (услуги).

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. «Заказчик» обязуется:

2.1.1. «Заказчик» к началу действия настоящего договора обязан иметь:

- открытые площадки с водонепроницаемым покрытием (асфальт, бетон), которые должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок, мест отдыха на расстояние не менее 20 м;
- иметь подъездные пути к местам проведения работ;
- оснащение площадок, обеспечивающее работу в темное время суток
- обеспечивать свободный доступ к местам проведения работ (услуг).

2.1.2. Предоставлять Исполнителю заявку с указанием точного адреса, контактных телефонов ответственного лица со стороны Заказчика и срока вывоза отходов по телефонам: 507-78-36, 544-21-17 (т/ф).

2.1.3. Обеспечивать хранение контейнеров, бункеров-накопителей и отходов в них в течение срока накопления, не допуская возгорания и/или замораживания отходов. Контейнеры и бункеры-накопители с горелками, тлеющими и/или замороженными отходами вывозу не подлежат.

Соблюдать требования по габаритам груза и не допускать перегрузки контейнеров и бункеров-накопителей.

Не загружать контейнеры (0,75 куб.м. – 1,0 куб.м.) строительным мусором, листьями, золой, уплотненной картонной тарой, и бункеры-накопители промышленными отходами - автошинными, аккумуляторами, емкостями с отработанными маслами и смазочно-охлаждающими жидкостями, промасленной ветошью, металлоломом, деревом, резиной, рубероидом и люминесцентными лампами.

2.1.4. Своевременно оповещать «Исполнителя» об отмене заявки (до 18.00 дня, предшествующего исполнению заявки).

2.1.5. Делать отметку в рабочем задании водителя о выполненной работе с указанием даты и количества вывезенных контейнеров и бункеров-накопителей за подписью уполномоченного представителя «Заказчика» с указанием ФИО, должности и проставленной печатью (штампом) организации (в случае, если таковая имеется). В случае изменения или срыва графика вывоза отходов «Заказчик» сообщает об этом «Исполнителю» в течение 24 часов письменно или по телефону.

2.1.6. При выявлении факта некачественного или несвоевременного выполнения «Исполнителем» своих обязательств по настоящему договору «Заказчик» обязан вызвать представителя «Исполнителя» для составления акта, который является основанием для требования от «Исполнителя» безвозмездного устранения недостатков. Вызов представителя «Исполнителя» осуществляется по телефону, в виде телефонограммы, или по факсу в течение суток.

2.1.7. Выделять своих представителей для оперативного решения вопросов, возникающих при осуществлении работ (услуг) по вывозу отходов.

2.1.8. Своевременно принимать меры по замене контейнеров и бункеров-накопителей не пригодных к эксплуатации в случае, если контейнер или бункер-накопитель является собственностью «Заказчика».

2.1.9. При ликвидации, изменении собственности и временном прекращении деятельности «Заказчик» обязан не позднее, чем за один месяц в письменной форме предупредить об этом «Исполнителя».

2.1.10. «Заказчик» имеет право в любое время проверять ход и качество работ (услуг) выполняемых «Исполнителем».

2.2. «Исполнитель» обязуется:

2.2.1. Производить вывоз отходов согласно графика или по заявке «Заказчика», не позднее 36-ти часов с момента поступления заявки. В случае срыва графика вывоза отходов или невыполнении в срок заявки по причинам, не зависящим от Исполнителя, работы производятся в другие дни, согласованные с «Заказчиком».

2.2.2. Ежемесячно, но не позднее 15-го числа месяца, следующего за расчетным, передавать «Заказчику» следующие документы:

- счет-фактуру;

- акт выполненных работ.

2.2.3. «Исполнитель» имеет право самостоятельно определять способ выполнения порученных ему работ.

2.2.4. «Исполнитель» имеет право привлекать по своему усмотрению других лиц (подрядчиков), имеющих лицензию на осуществление соответствующих видов деятельности, для выполнения отдельных видов работ, оказания услуг и иных действий.

### 3. Стоимость работ и порядок расчетов сторон

3.1. Стоимость работ (услуг) определяется на основании Соглашений о цене, оформленных в виде приложений к настоящему договору и являющихся его неотъемлемыми частями, и фактического количества вывезенных отходов в расчетный период.

3.2. Оплата за услуги по вывозу отходов производится ежемесячно, до 20-го числа месяца, следующего за расчетным, за фактическое количество отходов, вывезенных в расчетном месяце.

3.3. Подписание актов выполненных работ (далее – Акт) производится не позднее 20-го числа месяца, следующего за расчетным. «Заказчик» обязан подписать Акт и передать один экземпляр «Исполнителю» в течение пяти дней либо предоставить в тот же срок «Исполнителю» письменные мотивированные возражения отказа подписать Акт. В случае если в указанный срок «Заказчик» не подписывает и/или не возвращает «Исполнителю» Акт, а так же не предоставляет письменных мотивированных возражений отказа подписать Акт, услуги считаются оказанными и принятыми в полном объеме и «Исполнитель» вправе подписать Акт в одностороннем порядке.

3.4. В случае изменения цен на ГСМ, захоронение отходов, запасные части к транспортным средствам и прочее Исполнитель имеет право по согласованию с Заказчиком изменить договорную цену. В случае не достижения сторонами условий об изменении договорной цены, «Исполнитель» имеет право приостановить оказываемые услуги до урегулирования ценового вопроса и/или отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке.

3.5. По договоренности Сторон «Заказчик» может внести авансовый платеж, размер которого определяется в счете выставленном «Исполнителем».

3.6. В случае, если у «Заказчика» имеется задолженность перед «Исполнителем» за оказанные услуги, то поступающие платежи будут в первую очередь направлены на погашение задолженности, возникшей ранее, не зависимо от периодов указанных в назначении платежа.

### 4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. «Заказчик» несет ответственность в пользу «Исполнителя» за сохранность бункера-накопителя на объекте и, в случае хищения (утраты) бункера-накопителя с объекта «Заказчика», возмещает «Исполнителю» его стоимость по среднерыночной цене.

4.3. «Заказчик» обязуется принять все необходимые меры для предотвращения хищения бункеров-накопителей, в том числе обязуется контролировать момент взятия бункера машинами «Исполнителя».

4.4. «Заказчик» обязуется не передвигать бункеры-накопители по территории своим транспортом. В случае повреждения бункера-накопителя по вине «Заказчика», последний компенсирует его стоимость «Исполнителю» или производит ремонт своими силами и за свой счет.

4.5. В случае несвоевременного вывоза отходов «Исполнитель» выплачивает «Заказчику» пени в размере 0,3% от суммы стоимости несвоевременного вывоза отходов за каждый день просрочки.

Нарушением считается задержка вывоза отходов более 36 часов с момента получения заявки или 24 часов с установленного графиком времени.

4.6. Ответственность за содержание территории в санитарном состоянии, поддержание чистоты и порядка, за промывку, дезинфекцию мусоросборников, за допущение замораживания мусора в зимний период и другие требования предусмотренные нормативно-правовыми актами в сфере обеспечения чистоты и порядка, несет «Заказчик».

4.7. В случае холостого прогона автотранспорта «Исполнителя», вследствие не исполнения/нарушения Заказчиком обязанностей, предусмотренных абз. 2, 4 п. 2.1.1; п.п. 2.1.3, 2.1.4 настоящего договора, «Исполнитель» вправе потребовать от «Заказчика» оплату 50% от стоимости вывоза отходов. «Заказчик» обязуется оплатить данную сумму в течение 5 (пяти) банковских дней, с момента выставления счета.

4.8. В случае задержки «Заказчиком» оплаты за выполненные работы (услуги) более 10 дней с момента предусмотренного в п.п. 3.2. настоящего договора, «Исполнитель» имеет право приостановить работы по вывозу мусора до момента погашения образовавшейся задолженности, и (или) отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке.

4.9. Прекращение настоящего Договора, в том числе его досрочное расторжение, не освобождает стороны от исполнения обязательств, возникших в период его действия.

### 5. Форс-мажор

5.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другими сторонами за неисполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникающими помимо воли и желания сторон, и которые нельзя было предвидеть или избежать включая объявленную или фактическую войну, гражданские эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары, другие стихийные бедствия.

5.2. Подтверждением наличия и продолжительности действия форс-мажорных обстоятельств является свидетельство

Исполнитель

Заказчик

выданное компетентным органом.

5.3 Сторона, которая не выполняет своих обязательств вследствие действия форс-мажорных обстоятельств должна немедленно известить другие стороны о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

5.4. При внеплановой остановке полигоном приема отходов «Исполнитель» оставляет за собой право приостановить выполнение работ, о чем оповещает «Заказчика». При этом п.п. 4.5. не применяется.

#### 6. Другие условия

6.1. Все споры и разногласия Стороны будут разрешать путем переговоров, которые не требуют оформления как обязательная досудебная процедура. В случае не достижения согласия, спор передается на рассмотрение арбитражного суда.

6.2. Месторасположение объектов «Заказчика»: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Колхозная, д. 11.

6.3. Заключение настоящего договора не освобождает Заказчика от уплаты экологических платежей.

6.4. Все нарушения сторонами обязательств, связанных с вывозом отходов, по настоящему договору фиксируется двухсторонним актом, составленным и подписанным полномочными представителями «Заказчика» и «Исполнителя».

6.5. Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменной форме и вступают в силу после подписания сторонами.

6.6. Настоящий договор заключен на срок с «01» января 2012г. по «31» декабря 2012г.

Настоящий договор может быть пролонгирован только путем подписания дополнительного соглашения о пролонгации, скрепленного печатями обеих сторон.

6.7. Досрочное расторжение настоящего договора может иметь место по соглашению сторон, на основании п.п. 3.4. и п.п.

4.8., либо по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

Сторона, решившая расторгнуть настоящий договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть договор другой стороне не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения настоящего договора.

6.8. В случае, изменения у какой либо из сторон юридического и/или почтового адреса, наименования, банковских реквизитов она обязана известить об этом другую сторону в письменной форме в течение 10 (десяти) дней с момента изменения.

6.9. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.10. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится у каждой из сторон.

#### График вывоза отходов.

№ п/п	объем вывозимых отходов	День недели
1	1 бункер-накопитель (объем 8 куб.м.)	По заявке «Заказчика»
2	Контейнеры (объем 0,6 куб.м.) по факту	Понедельник Среда Пятница

#### 7. Реквизиты сторон

##### ООО «АЛОН-РА»

111024, г. Москва, Энтузиастов 2-я ул.,

д. 5, корп. 21, комн.12, (пом. VI)

ИНН 7720219712

КПП 772001001

Р/с 40702810600000026688

в ВТБ 24 (ЗАО), г. Москва

К/с 30101810100000000716

БИК 044525716

Тел: 8 (495) 544-21-17

E-mail: [Alon-ra@mail.ru](mailto:Alon-ra@mail.ru)

##### ТСЖ «Колхозная, 11»

143980, Московская область, г. Железнодорожный, ул.

Колхозная, д. 11

ИНН 5012023964

КПП 501201001

Р/с 40703810140040018044

в Сбербанке России г. Москва Балашихинское ОСБ №

8038 г. Балашиха

К/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Тел: 8498-304-77-26

Подпись сторон:



Мы, нижеподписавшиеся, ООО «АЛОН-РА», в лице юриста Наумовой В.А., действующей на основании доверенности № 56/11 от 26.09.2011 г., со стороны «Исполнителя», и ТСЖ «Колхозная, 11», в лице Председателя Дубровина П.С., действующего на основании Устава, со стороны «Заказчика», составили настоящее дополнительное соглашение о том, что:

1. Стоимость вывоза 1 (одного) кубического метра отходов составляет: 372 рубля 00 копеек (Триста семьдесят два рубля 00 копеек), в том числе НДС 18%.
2. Стоимость разовой услуги по вывозу отходов, бункером (объем 8,0 куб.м.) составит: 3150 рублей 00 копеек (Три тысячи сто пятьдесят рублей 00 копеек), в том числе НДС 18%. Вывоз отходов производится из бункера-накопителя, являющегося собственностью «Исполнителя» В разовую стоимость вывоза включена стоимость пользования предоставленной емкостью.

Контейнеры являются собственностью «Заказчика».

Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью настоящего договора, составлено в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон и является основанием для проведения взаиморасчетов между «Исполнителем» и «Заказчиком».

Подпись сторон:

В.А. Наумова




П.С. Дубровин