

ДОГОВОР № 01/02

на сервисное обслуживание дверей, домофонного оборудования, переговорного запирающего устройства (ПЗУ), кодовых или механических замков

Московская область,  
город Железнодорожный

«01» февраля 2013 г.

**ТСЖ «Колхозая 11» в председателя правления Грызлова Евгения Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Заказчик", - с одной стороны; и общество с ограниченной ответственностью «Алекс Электризэйшн» (ООО «Алекс Электризэйшн»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Кащеева Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, - с другой стороны; вместе именуемые «Стороны», - заключили настоящий договор о нижеследующем.**

**1. Предмет договора.**

1.1. Исполнитель производит сервисное обслуживание домофонного оборудования (блок вызова, электромагнитный замок, доводчик, проводка, кнопка открывания двери, абонентские трубы), системы ПЗУ, кодовых или механических замков, а так же системы видеонаблюдения и видео регистрации состоящей из Видеорегистратора и видеокамер установленных по адресу: Московская область, город Железнодорожный, улица Кохозная, дом №11, подъезды № 1 и 2 , а также оборудования, установленного в квартирах жильцов, а Заказчик производит оплату указанной выше работы.

1.2. Под сервисным обслуживанием в настоящем договоре понимается:

- периодический осмотр и своевременный ремонт оборудования, перечисленного в п. 1.1 настоящего договора, обеспечивающие его надежное функционирование по заявкам жителей на **диспетчерский телефон 8-495-778-2343 или 8-926-193-9911**;
- устранение возникающих неисправностей
- восстановление оборудования после случаев хищения, вандализма, повреждения проводки грызунами;
- программирование электронных ключей;
- коммутация линий связи;
- установка и снятие электронных кодов открывания электромагнитного замка;
- настройка видеорегистратора и видеокамер, профилактические работы связанные работой системы видеонаблюдения.

1.3. Домофонное оборудование, установленное на дверях подъездов и в квартирах жильцов, принимается на сервисное обслуживание согласно списку (списков) жильцов подъезда. Данный список (списки) является Приложением № 1 к настоящему договору, которое корректируется один раз в месяц и подается в расчетный отдел для начисления абонентской платы.

**2. Права и обязанности сторон.**

2.1. Исполнитель обязуется из средств по абонентской плате за пользование домофоном:

2.1.1. Добросовестно и качественно исполнять взятые на себя по договору обязательства;

2.1.2. Проводить техосмотр и обслуживание домофона не реже одного раза в месяц.

2.1.3. Проводить текущий ремонт домофона по заявкам жителей.

2.1.4. Проводить плановые ремонты домофонного оборудования, вышедшего из строя.

2.1.5. Производить текущий ремонт домофонного оборудования в течение **первых** суток, не считая дня принятия заявки, а также выходных и праздничных дней, с момента сообщения Заказчиком или жителем (собственником квартиры) о неисправности.

2.1.6. Уведомлять Заказчика о необходимости замены или модернизации морально и физически устаревших отдельных узлов и механизмов ПЗУ, оказывать консультации по правильной эксплуатации оборудования, по возможным техническим усовершенствованиям.

2.1.7 Проводит ремонтно-восстановительные работы системы видеонаблюдения. Оборудование вышедшее из строя и не подлежащее ремонту, а так же украденное или испорченное вандалами

приобретается Исполнителем за счет заказчика по фактической стоимости на день покупки.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Привлекать для выполнения условий настоящего договора третьих лиц. Информировать Заказчика о заключении договоров субподряда со специализированными организациями, привлекаемыми для выполнения работ по настоящему договору, и обеспечивать контроль над ходом выполняемых ими работ.

2.2.2. Изменять тариф за сервисное обслуживание оборудования в одностороннем порядке, при этом уведомив Заказчика письменно за 30 дней до предполагаемого изменения тарифа не чаще одного раза в год с учетом коэффициента инфляции, действующего на территории Российской Федерации.

2.3. Установка абонентских трубок, электронных ключей и другого дополнительно устанавливаемого оборудования в квартирах жильцов и местах общего пользования, производится за счет средств жителя (собственника квартиры). Размер такой платы и срок установки оборудования согласовывается сторонами отдельно.

2.4. Восстановление домофонного оборудования, поврежденного в результате вандализма, хищения, осуществляется Исполнителем **за свой счет** при условии 80 % оплаты обслуживания по отдельному подъезду.

2.5. Жильцам, по какой — либо причине отказавшимся от пользования домофоном, Исполнитель в течение 5 рабочих дней с момента отказа производит отключение абонентской трубы и предоставляет индивидуальный ключ для открывания замка, если такой не был приобретен ранее. Повторное включение абонентского устройства производится за плату, равную стоимости вызова специалиста, которая по прейскуранту ООО «Алекс Электризэйшн» на момент подписания договора составляет 450 рублей.

2.7. Заказчик обязуется:

2.7.1 Своевременно оплачивать услуги Исполнителя.

2.7.2 В подъездах дома, указанного в подпункте 1.1. раздела 1 настоящего договора на месте, доступном для всеобщего обозрения жильцов, вывесить правила по эксплуатации дверей, домофонной связи, переговорного устройства, кодового или механического замка, а также информацию с указанием номера диспетчерской ООО «Алекс Электризэйшн» для обращения в случаях возникновения неисправности в дверях системе ПЗУ, кодовом или механическом замке.

2.7.3 Содержать в исправности электросеть и освещение, электрозащитное и молниезащитное заземления, обеспечивая безопасные условия работы персонала Исполнителя при проведении ремонтных работ, а также принимать необходимые меры по борьбе с грызунами.

2.8 Заказчик не вправе производить самостоятельно, а также допускать других лиц и организаций к производству работ на оборудовании, указанном в п. 1.1. настоящего договора без письменного разрешения Исполнителя.

## 2. Порядок расчетов.

3.1. Заказчик ежемесячно перечисляет сумму абонентской платы за техническое обслуживание запирающих устройств за текущий месяц не позднее 20 числа месяца, следующего за расчетным. Расчет производится исходя из 27 рублей с абонента (квартиры - пользователя домофоном), имеющего переговорное устройство и 22 рубля без такого, на расчетный счет исполнителя через отделения Банка. Размер оплаты определяется расчетным путем по Приложению № 1 настоящего Договора с учетом ежемесячных корректировок, оформленных надлежащим образом.

3.2. Исполнитель выплачивает Заказчику вознаграждение за сбор денежных средств с населения за техническое обслуживание запирающих устройств в размере 10 % от фактически собранной суммы.

3.3. Расчеты по настоящему договору производятся через учреждения банков (безналичный расчет).

3.4. Момент перехода права собственности на результат выполненных работ определяется моментом полной оплаты стоимости настоящего договора (зачета взаимных требований).

#### **4. Срок действия и условия расторжения договора.**

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания. Срок действия договора: с 01.02.2013 года по 01.02.2014 года. В случае если ни одна из сторон за месяц до окончания действия договора не заявит о его расторжении, действие договора считается пролонгированным на каждый последующий год.

4.2 Досрочное расторжение договора возможно в следующих случаях:

- по инициативе одной из Сторон уведомлением в письменной форме другой Стороны о расторжении настоящего Договора не позднее чем за 30 дней до планируемой даты расторжения настоящего договора.

- по взаимному соглашению сторон, при этом сторона, выступившая инициатором расторжения настоящего договора, обязана известить другую сторону о своем намерении в письменном виде с целью причины не позднее, чем за 30 дней до планируемой даты расторжения настоящего договора.

-по инициативе одной из сторон, в случае грубого неисполнения или ненадлежащего исполнения другой стороной своих обязательств.

4.3 В случае расторжения договора Исполнитель возвращает все функции программирования в исходное состояние, предусмотренное заводом — изготовителем.

4.4 Срок эксплуатации домофонного оборудования, обусловленный физическим и моральным износом, составляет 5 лет с момента начала эксплуатации. По истечении указанного срока сторонами производится ревизия, в результате которой стороны могут договориться о модернизации либо замене устаревшего оборудования.

#### **5. Ответственность сторон.**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора.

5.2. В случае невыполнения Заказчиком п. 3.3. настоящего договора в течение тридцати календарных дней, действие договора автоматически приостанавливается без письменного уведомления Заказчика Исполнителем и начисляется пеня в размере 0,03% за каждый день просрочки платежа.

Возобновление действия настоящего договора производится после исполнения Заказчиком п. 3.2. и проведения технического обследования домофонного оборудования, оформляемого актом в двух экземплярах. Техническое обследование и восстановление оборудования производится Исполнителем за счет средств Заказчика. Действие условий настоящего договора на восстановительные работы не распространяется.

5.3. Исполнитель не несет ответственности за ненадлежащее функционирование оборудования в период приостановления действия настоящего договора.

5.4. Стороны должны предпринимать все зависящие от них усилия для урегулирования споров и разногласий, которые могут возникнуть между ними в рамках настоящего договора.

5.5. Дополнения и изменения, не обусловленные настоящим Договором, решаются путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору, оформленным надлежащим образом, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.6. Споры и разногласия, не урегулированные Сторонами, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### **6. Заключительные положения.**

6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.2. Указанные Приложения по настоящему Договору, являются его неотъемлемой частью.

6.3. Прием заявок от населения производится по телефону Диспетчера **8-495-778-2343, 8-926-193-9911**.

#### **7. Действие непреодолимой силы.**

7.1. Стороны не несут ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по

договору, если невозможность их выполнения явилась следствием обстоятельств непреодолимой силы (таких, как стихийные бедствия или военные действия, наводнение, пожар, землетрясение, эпидемия, террористические акты, гражданские волнения, забастовки, действия и законодательные акты государственных органов).

7.2. При наступлении форс-мажора ни одна из сторон не вправе требовать возмещения понесенных убытков.

## 8. Реквизиты и подписи сторон.

«Заказчик»

«Исполнитель»

<b>ТСЖ «Колхозная 11»</b>  Юридический адрес: 143987 Московская область, г. Железнодорожный, ул. Колхозная, д11  ИНН: 5012023964; КПП: 501201001 р/с: 40703810140040018044 в «Сбербанк России» (ОАО) г. Москва к/с: 30101810400000000225 БИК: 044525225  Директор   « 01 » февраля 2013 г. Е.В. Грызлов	<b>ООО «Алекс Электризэйшн»</b>  143980, Московская обл., г. Железнодорожный, ул. Колхозная, д. 8-27 тел. 8 (495) 522-4104  ИНН 5012027084/501201001 Р/счет: 40702810400000012232 Банк: АКБ «Инвестбанк» (ОАО) К/счет: 30101810900000000729 БИК 044585729  Директор   « 01 » февраля 2013 г. А.Н. Кащеев
---	--

Приложение № 1 к договору *от 16 февраля* 2013 г.

ул. Колхозная 11		ул. Колхозная 11	
подъезд 1		подъезд 2	
№ кв	аб. Плата	№ кв	аб. Плата
1	27р.	61	27р.
2	22р.	62	27р.
3	27р.	63	27р.
4	27р.	64	27р.
5	27р.	65	27р.
6	27р.	66	27р.
7	27р.	67	27р.
8	27р.	68	27р.
9	27р.	69	27р.
10	22р.	70	27р.
11	27р.	71	27р.
12	27р.	72	27р.
13	27р.	73	27р.
14	22р.	74	27р.
15	27р.	75	27р.
16	27р.	76	27р.
17	27р.	77	27р.
18	27р.	78	27р.
19	27р.	79	27р.
20	27р.	80	27р.
21	27р.	81	27р.
22	27р.	82	27р.
23	27р.	83	27р.
24	27р.	84	27р.
25	27р.	85	27р.
26	27р.	86	27р.
27	27р.	87	27р.
28	27р.	88	27р.
29	27р.	89	27р.
30	27р.	90	27р.
31	27р.	91	27р.
32	27р.	92	27р.
33	27р.	93	27р.
34	27р.	94	27р.
35	27р.	95	27р.
36	27р.	96	27р.
37	27р.	97	27р.
38	27р.	98	27р.
39	27р.	99	27р.
40	27р.	100	27р.
41	27р.	101	27р.
42	27р.	102	27р.
43	27р.	103	27р.
44	27р.	104	27р.
45	27р.	105	27р.
46	27р.	106	22р.
47	27р.	107	27р.
48	27р.	108	27р.
49	27р.	109	27р.
50	27р.	110	27р.
51	27р.	111	27р.
52	27р.	112	27р.
53	27р.	113	27р.
54	27р.	114	27р.
55	27р.	115	27р.
56	27р.	116	27р.
57	27р.	117	27р.
58	27р.	118	27р.
59	27р.	119	27р.
60	27р.	120	27р.

итого

1 605р.

итого

1 615р.

всего

3 220р.

Директор ООО "Алекс Электризэйшн"



Кашеев А.Н.

Председатель правления ТСЖ "Колхозная 11"



Грызлов Е.В.



Г. Железнодорожный

«01» октябрь 2012 г

## ООО «Алекс ЭлектризЭйшн»

Мос. обл., г. Железнодорожный, ул. Колхозная д.8 - 27 телефон 8 (495) 778-2343 и 771-01-88

### КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ По установке и обслуживанию домофонного оборудования по адресу г. Железнодорожный ул. Колхозная, дом 11

Установка переговорной трубы происходит по заявкам жителей на диспетчерский телефон нашей организации (**8-495-778-2343, 8-926-193-99-11**) с 09 до 21 часа кроме воскресенья.

По желанию жителей возможна установка дополнительной вызывной видео панели на тамбурной двери на каждом этаже, а так же видеодомофона в квартиру.

Закрываем любые двери (технические, проходные, а также любого назначения) с установкой кодового запирающего устройства.

Наша организация **бесплатно** заменит Ваш старый подъездный домофон на новый современный с установленной в него цветной видеокамерой. Для того чтобы в Вашем подъезде был современный домофон необходимо с нами заключить Договор, от одного года, с подписями жителей на долгосрочное обслуживание домофонного оборудования в подъезде. Квалифицированные специалисты произведут комплекс работ по замене морально устаревшего оборудования, заменят все что необходимо для долгой и безупречной работы домофона. Новый домофон поддерживает радиочастотный стандарт ключей Бесконтактный брелок (RFID) стандарта Em-Marine. После замены домофона необходимо заменить старые ключи на новые. Мы предлагаем их со скидкой 53 % т.е. по **70** рублей. После того как весь комплекс выше перечисленных работ выполнен жители получают:

1. Новый современный видеодомофон.
2. Новые бесконтактные ключи в виде брелока.
3. Возможность установить в квартиру видеодомофон и подключить к подъездной части.
4. Долгосрочное и своевременное обслуживание домофона с оплатой через квитанции по квартплате. Все оборудование остается у заказчика в безвозмездном пользовании после заключения Договора на долгосрочное обслуживание.

Стоимость абонентской платы составляет **22** руб. не имеющим переговорное устройство и **27** руб. имеющим такое.

#### Перечень возможных работ по установке и обслуживанию домофонного оборудования.

1. Ключ электронный – 150 р.
2. Установка доводчика на дверь до 120 кг – 2500 р.
3. Вызов мастера – 450 р. (не более одного часа)
4. Замена аналоговой трубы 500 рублей.
5. Установка аналоговой трубы 700 рублей.
6. ШТРАФ за самовольное подключение с нарушением целостности работы подъезда 450 руб.
7. Прокладка слаботочного кабеля в коробе 120 рублей за метр, силового 135 рублей за метр.
8. Установка электрической розетки 120 рублей.
9. Установка кодового запирающего устройства на дополнительную дверь (комплект) – 7500р.  
Стоимость металлической двери по прайсу сторонней организации.
10. Установка вызывной видеопанели на 4 абонента с запирающим электронным устройством на дополнительную (тамбурную) дверь – 13500 рублей.
11. Прокладка видеокабеля по стояку – 45 рублей за 1 метр.
12. Стоимость установки видеомонитора в квартиру:
  - А. если монитор приобретен собственником и не установлен при условии, что он подходит к данному домофону – 2900 рублей.
  - Б. если монитор приобретен собственником и установлен при условии, что он подходит к данному домофону и проложены линии связи до стояка – 500 рублей.

В. если монитор приобретен собственником, не установлен и он не подходит к данному домофону – 4400 рублей.

Г. если монитор приобретен собственником и установлен, но он не подходит к данному домофону и не проложены линии связи до стояка – 2400 рублей.

Д. если монитор приобретен собственником и установлен, но он не подходит к данному домофону и проложены линии связи до стояка – 1950 рублей.

Е. установка видеомонитора цветного «ЦИФРАЛ» – 7850 рублей.

Ж. установка видеомонитора цветного «СОММАХ» – 7600 рублей.

З. установка видеомонитора цветного «ВИЗИТ» 2,5" – 7250 рублей.

И. установка видеомонитора цветного «ВИЗИТ» 5,6" – 11000 рублей.

Отдельные виды работ оговариваются отдельно после обследования.

Оплата производится на расчетный счет исполнителя.

Директор ООО «Алекс Электризэйшн»

*Кашеев* Кашеев А.Н.

