

# ДОГОВОР № 304

на отпуск питьевой воды и прием сточных вод в городскую канализацию

г. Железнодорожный

“ 01 ” ноября 2006г.

Муниципальное Унитарное Предприятие “Водоканал” г. Железнодорожного, именуемое далее по тексту МУП “Водоканал”, в лице Директора А.С. Симохина, действующего на основании Устава, и

**ТСЖ «Колхозная, 11»**

(наименование организации)

именуемый далее по тексту “Абонент”, в лице Председателя правления М.В. Исаковой, действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о следующем.

## 1. Предмет договора.

Настоящий договор определяет права и обязанности сторон. Предметом настоящего договора является отпуск (получение) воды из систем водопровода г. Железнодорожного по водопроводным вводам и прием (сброс) сточных вод в городскую канализацию по выпускам (адреса указаны в приложении № 2).

## 2. Нормативная база.

При исполнении настоящего договора, а также по вопросам, не нашедшим отражение в Договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ, нормативными актами по водоснабжению и водоотведению, законодательством об охране окружающей природной среды, постановлениями органов местного самоуправления, а также обязательными для сторон Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ и Правилами приема производственных сточных вод в Московскую городскую канализацию.

## 3. Права и обязанности сторон.

### 3.1. МУП “Водоканал” обязано:

3.1.1. Обеспечить отпуск воды из городского водопровода и прием сточных вод в канализационную систему согласно условиям настоящего договора, в размере установленного лимита. Лимиты установлены п.4.2. договора.

3.1.2. При расчетах с Абонентом руководствоваться действующими тарифами, утверждаемыми постановлением Главы г. Железнодорожного, Правительством М.О. в соответствии с действующим законодательством.

3.1.3. Обеспечивать Абонента информацией о тарифах, лимитах водопотребления.

3.1.4. Проводить выборочный контрольный анализ качества питьевой воды и проб сточных вод Абонента.

3.1.5. Участвовать в приемке в эксплуатацию устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации и узлов учета.

3.1.6. Принимать меры по предотвращению и пресечению самовольного присоединения к системам водоснабжения и канализации и самовольного пользования ими.

3.1.7. Предупреждать Абонентов, органы местного самоуправления и соответствующие органы государственного надзора о прекращении (ограничении) отпуска питьевой воды и (или) приема сточных вод в порядке и случаях, предусмотренных настоящим договором и Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 12 февраля 1999 г. № 167) (далее по тексту – Правила).

3.1.8. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на системах водоснабжения (канализации) до границы балансовой принадлежности (указана в приложении № 2) со своей стороны в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией, и возобновлению действия систем с соблюдением санитарных норм и правил.

### 3.2. Абонент обязан:

3.2.1. Выполнять условия настоящего договора, требования Правил и иных нормативных актов.

3.2.2. Обеспечивать эксплуатацию систем водоснабжения и канализации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов; обеспечивать сохранность пломб на средствах измерений, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах и других водопроводных устройствах.

#### 3.2.3. Не допускать:

- изменения режима и условий водопользования без согласования с МУП “Водоканал”;
- самовольного присоединения к системам водоснабжения и канализации, а также самовольного пользования указанными системами;
- превышения установленных лимитов на потребление воды и сброс сточных вод, а также превышения предельно допустимых концентраций вредных веществ (ПДК) в сточных водах;
- нерационального использования питьевой воды;
- нарушения условий настоящего договора.

3.2.4. Установить средства измерений: на водопроводных вводах в срок до (установлен), на канализационных выпусках в срок до – (не требуется).

До установки средств измерений расчет будет производиться согласно п. 4.2 настоящего договора.

Обеспечивать учет получаемой воды и сбрасываемых сточных вод и представлять информацию в МУП “Водоканал” в установленные п. 4.2. настоящего договора сроки.

3.2.5. Осуществлять контроль над составом и свойствами сбрасываемых в систему канализации сточных вод, включая сточные воды субабонентов, с установленной п. 5.4. договора периодичностью и представлять в МУП “Водоканал” сведения о результатах такого контроля.

3.2.6. Предоставлять субабонентам возможность присоединения к своим сетям, сооружениям и устройствам только при наличии письменного согласования с МУП “Водоканал” и получения технических условий.

Данные о количестве субабонентов и объемах потребляемой ими воды и принимаемых от них сточных вод и их составе указываются в приложении № 1 к настоящему договору и ежеквартально предоставляются в МУП «Водоканал» Абонентом.

3.2.7. Представлять МУП «Водоканал» по его требованию необходимые сведения и документы, относящиеся к водоснабжению и водоотведению Абонента.

3.2.8. Беспрепятственно допускать представителей МУП «Водоканал» для осмотра и выполнения контрольных функций на водопроводных и канализационных сетях Абонента.

3.2.9. Немедленно сообщать МУП «Водоканал» по телефону 527-73-57 обо всех повреждениях и неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, которые могут повлечь загрязнение питьевой воды и нанести ущерб здоровью населения, о нарушении работы систем коммунального водоснабжения и (или) канализации либо загрязнении окружающей среды.

3.2.10. Обеспечить ликвидацию повреждений или неисправностей, возникших до границы балансовой принадлежности (указано в приложении № 2) со стороны Абонента и устраниТЬ их последствия.

3.2.11. Оплачивать услуги МУП «Водоканал» и нести иные расходы в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

3.2.12. В 10 - дневный срок письменно сообщать МУП «Водоканал» о передаче устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения и (или) канализации другому собственнику, а также об изменениях Абонентом реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы и данных, касающихся водохозяйственного баланса (при этом пересчет будет произведен в месяце следующем за месяцем предоставления данных).

Передача устройств и сооружений оформляется двухсторонним актом, представляемым Абонентом одновременно с письменным сообщением.

3.3. МУП «Водоканал» вправе:

3.3.1. Осуществлять контроль правильности учета объемов водопотребления и водоотведения Абонентом и субабонентами.

3.3.2. Осуществлять выборочный контрольный анализ сточных вод Абонента; взимать повышенную плату за превышение ПДК в сточных водах согласно п.6.6 договора.

3.3.3. Получать от Абонента сведения и документы, указанные в п. 3.2.7. настоящего договора.

3.3.4. Применять неустойку и другие виды ответственности, предусмотренные законодательством РФ и договором; требовать возмещения ущерба, причиненного системам коммунального водоснабжения и канализации; прекращать (ограничивать) отпуск Абоненту воды и (или) прием от него сточных вод в случаях, предусмотренных настоящим договором и Правилами.

3.4. Абонент вправе:

3.4.1. Пользоваться системами водоснабжения и канализации в соответствии с условиями настоящего договора.

3.4.2. Получать от МУП «Водоканал» информацию о действующих тарифах и лимитах водопотребления.

3.4.3. Присутствовать при отборе контрольных проб сточных вод, проводимым МУП «Водоканал», отобрать параллельную пробу и провести за свой счет ее сличительный анализ.

#### 4. Учет полученной воды и сброшенных сточных вод .

4.1. Учет полученной воды и сбрасываемых сточных вод, ведение и хранение необходимой документации по учету, выполнению расчетов и составление отчетных документов осуществляются Абонентом.

4.2. Лимит отпуска воды и приема сточных вод:

	1 группа Население	2 группа Бюджетные организации	3 группа Прочие организации
Вода, куб. м /мес.	2204	-	94
Канализация, куб. м /мес.	2204	-	94

Фактическое количество полученной воды и сброшенных сточных вод определяется по показаниям средств измерений. Снятие показаний средств измерений производится Абонентом с 15 по 20 число каждого месяца. Данные учета представляются Абонентом МУП «Водоканал» до 20 числа каждого месяца по телефону 520-26-28, 522-87-39, или письменно.

При отсутствии у Абонента средств измерений на дату заключения договора количество полученной воды и сброшенных сточных вод определяется по данным водохозяйственного баланса (расшифровки расхода воды), представляемого Абонентом ежеквартально, до даты, определенной пунктом 3.2.4. Далее, до установки средств измерений, количество израсходованной воды и объем водоотведения рассчитывается в порядке, определенном п. 4.5 настоящего договора.

4.3. При необходимости ремонта средств измерений Абонент в трехдневный срок уведомляет об этом МУП «Водоканал». Стороны письменно согласовывают срок ремонта, который не может превышать 30 дней.

В течение указанного срока количество потребленной воды и (или) сброшенных сточных вод определяется по среднемесячному показателю потребления за последние 6 месяцев, предшествовавших расчетному периоду.

4.4. В случае временного отсутствия у Абонента средств измерения сточных вод эти объемы принимаются равными объемам воды, полученной Абонентом и его субабонентами из всех источников водоснабжения .

При использовании Абонентом воды в составе выпускаемой продукции, пользовании водой из разных источников водоснабжения, включая получение горячей воды от теплоснабжающей организации, наличии нескольких выпусков в систему коммунальной канализации и (или) в иные приемники сточных вод объем фактического сброса сточных вод в систему коммунальной канализации рассчитывается по данным баланса водопотребления и водоотведения (расшифровки расхода воды) Абонента. В этом случае Абонент обязан в согласованные с МУП «Водоканал» сроки представить ему необходимые для расчета данные.

4.5. В случаях самовольного присоединения и самовольного пользования системами водоснабжения и канализации, отсутствии или неисправности приборов или по истечении их межповерочного срока, с нарушением целостности пломб на средствах измерений и при не обеспечении Абонентом представителю МУП «Водоканал» доступа к узлу измерений количество израсходованной воды исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 метра в секунду с момента обнаружения. Объем водоотведения при этом принимается равным объему водопотребления.

## **5. Контроль за составом сточных вод.**

5.1. Требования по составу сточных вод перечислены в приложении № 5 к настоящему договору.

5.2. За ПДК веществ, отсутствующих в приложении №5 следует принимать соответствующие ПДК в воде водоемов культурно-бытового водопользования по СанПиН №4630-88

5.3. Не подлежат сбросу в городскую канализационную сеть и считаются сверхлимитными:

- дренажные воды и нормативно-чистые воды;
- поверхностный сток с территории предприятия.

5.4. Лабораторный систематический контроль и соблюдение установленных требований и нормативов по составу сбрасываемых в систему канализации сточных вод обеспечивается и оплачивается Абонентом. Анализы проводятся ежеквартально в аккредитованной и аттестованной лаборатории по выбору Абонента. Результаты анализа представляются в МУП "Водоканал".

5.5. Выполнение контрольных выборочных анализов проб сточных вод Абонента обеспечивается и оплачивается МУП "Водоканал". Анализы проводятся в лаборатории по выбору МУП "Водоканал".

5.6. При отсутствии у предприятий, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента, документов, подтверждающих утилизацию шлаков, электролитов и других вредных веществ, считается, что Абонент не имеет очистных сооружений и сбрасывает промышленные стоки в городскую канализацию без очистки. В этом случае оплата за весь объем сбрасываемых стоков между контрольными проверками (но не более года) увеличивается в 10 раз к установленному тарифу за водоотведение.

## **6. Порядок расчетов.**

6.1. Оплата за отпущенную воду и принятые сточные воды производится согласно тарифам, утвержденным постановлением Главы г. Железнодорожный, Правительством М.О.

6.2. Расчеты по договору осуществляются путем оплаты Абонентом платежного документа, выставленного МУП "Водоканал", платежным поручением Абонента. Срок для акцепта 10 дней.

6.3. Днем оплаты считается день зачисления денежных средств на расчетный счет МУП "Водоканал" или дата исполнения обязательств при прекращении их иными способами.

6.4. Оплата услуг МУП "Водоканал" может быть произведена путем внесения Абонентом денежных средств в кассу МУП "Водоканал".

6.5. По взаимному согласию сторон обязательства Абонента по оплате оказанных услуг могут быть произведены иными способами, предусмотренными действующим законодательством.

6.6. За превышение нормативов сброса загрязняющих веществ в городскую канализацию взимается повышенная плата в следующих размерах:

- за превышение ПДК по одному загрязнителю – в двукратном размере действующего тарифа за каждый кубометр сбрасываемых вод;
- за превышение ПДК одновременно по двум загрязнителям – в трехкратном, по трем – четырехкратном и т.д. до 10-кратного тарифа;
- за сброс веществ, не удаляемых на очистных сооружениях Люберецкой станции аэрации, а также за сброс в канализацию любого вида загрязнение, превышающее установленные нормы в 100 раз – в десятикратном размере.

В этих случаях для повышенной оплаты предъявляется объем сточных вод, принятый от Абонента в городскую канализацию за период со дня подписания договора или со дня последнего обследования до даты устранения загрязнения, но не более чем за год.

6.7. Сумма оплаты за сверхлимитное водопотребление взимается в пятикратном размере. Сумма оплаты за сверхлимитное водоотведение взимается в трехкратном размере установленного тарифа.

6.8. Срок оплаты услуг водоснабжения и водоотведения до 10 числа месяца следующего за отчетным.

6.9. Счета и штрафные санкции за нарушения условий настоящего договора и Правил, оплачиваются Абонентом в 10-дневный срок.

## **7. Ответственность сторон.**

7.1. МУП "Водоканал" несет ответственность:

7.1.1. За качество подаваемой воды.

7.2. Абонент несет ответственность:

7.2.1. За необоснованный отказ от оплаты счета или платежного требования Абонент уплачивает МУП «Водоканалу» неустойку в размере 10 % от суммы необоснованного отказа.

7.2.2. При представлении недостоверных данных о количестве полученной воды и (или) сброшенных сточных вод взыскивается стоимость неоплаченной полученной воды и (или) неоплаченных сточных вод в двукратном размере установленного тарифа.

7.2.3. МУП "Водоканал" вправе, предупредив Абонента за 7 суток, прекратить или ограничить отпуск воды и (или) прием сточных вод в случаях:

- неудовлетворительного санитарного и технического состояния водопроводных и канализационных сетей находящихся на балансе Абонента и невыполнения Абонентом требований МУП "Водоканал" по устранению нарушений;
- несвоевременной оплаты услуг МУП "Водоканал" и других выставленных Абоненту счетов;
- не обеспечении Абонентом представителю МУП "Водоканал" доступа к осмотру узла измерения, водопроводных и канализационных сетей Абонента, снятия показаний средств измерений, установки пломб и других видов работ;
- несоблюдения условий по режиму, количеству и составу отпущеной воды и (или) принятых сточных вод;
- других случаях предусмотренных Правилами.

Оплата работ по прекращению (ограничению) отпуска Абоненту воды и (или) приема сточных вод, вызванных нарушением Абонентом условий договора, и последующему подключению производится Абонентом дополнительно по расценкам МУП "Водоканал".

7.2.4. При обнаружении на сетях Абонента утечек Абонент обязан устранить их и возместить МУП "Водоканал" убытки в соответствии с действующими Правилами.

7.2.5. Абонент несет ответственность за причиненный МУП "Водоканал" ущерб сбросом ливневых вод в канализационную сеть.

7.2.6. Абонент, повредивший системы водоснабжения и канализации, возмещает убытки, оплачивая в т.ч. стоимость потерянной в результате повреждения питьевой воды. Расчет объема потерянной воды производится в соответствии с действующими Правилами.

7.3. МУП "Водоканал" и Абонент несут ответственность:

7.3.1. За невыполнение условий настоящего договора, законодательства РФ и Правил.

7.3.2. За вред, причиненный утечками воды (сточных вод) из систем водоснабжения (канализации), находящихся в собственности.

7.3.3. За не уведомление сторон в течение 10 дней при изменении банковских реквизитов и (или) юридических реквизитов.

7.3.4. В случае существенного нарушения Абонентом условий Договора (в том числе неоднократного нарушения сроков оплаты) МУП "Водоканал" вправе в одностороннем порядке отказаться от его исполнения, предварительно известив об этом Абонента не позднее, чем за 30 календарных дней.

## 8. Дополнительные условия.

8.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до окончания текущего года. В случае если ни одна из сторон за месяц до окончания действия договора не заявит о его расторжении, действие договора считается продленным на последующие годы.

8.2. Настоящий договор может быть изменен или дополнен в порядке, установленном действующим законодательством. Соглашения об изменениях и дополнениях, вносимых в договор, совершаются в письменной форме.

8.3. Стороны признают, что изменения тарифов, лимитов, а также данных, содержащихся в приложениях, не изменяют существа договора и прав и обязанностей сторон.

8.4. Договор подлежит расторжению по заявлению одной из сторон, при этом стороны обязаны согласовать срок прекращения подачи воды и (или) приема сточных вод. Срок для рассмотрения другой стороной заявления и согласования сторонами сроков прекращения водопользования – 20 дней от даты получения заявления.

Договор считается расторгнутым в день прекращения оказания услуг по водопользованию.

8.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров, а при не достижении соглашения - в Арбитражном суде.

8.6. Настоящий договор составлен и заключен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## 9. Особые условия.

### 10. Приложения:

1. Данные о субабонентах, объем водопотребления и водоотведения сточных вод Абонента и субабонентов на л. (*не прилагается*)

2. Схема водоснабжения и канализации с указанием границ эксплуатационной принадлежности на 1 л.

3. Баланс водопотребления и водоотведения (расшифровка расхода воды) на 1 л.

4. Общие требования к производственным сточным водам, принимаемым в городскую канализацию на л. (*не прилагается*)

5. Акт на сброс сточных вод на л. (*не прилагается*)

6. Сведения об ожидаемом сбросе загрязняющих веществ на л. (*не прилагается*)

## 11. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

МУП "Водоканал": 143980, г. Железнодорожный, ул. Советская, д.59. ИНН 5012027045, КПП 501201001

Р/счет 40702810440040117361 Сбербанк России г.Москва Балашихинское ОСБ 8038 г. Балашиха

к/сч 3010181040000000225, БИК 044525225, тел. 527-61-25

**АБОНЕНТ:** Физ.адр.: 143980, М.О., г.Железнодорожный, ул. Колхозная, д.11

Юр.адр.: 143980, М.О., г.Железнодорожный, ул. Колхозная, д.11 тел.

ИНН 5012023964 КПП 501201001

Р/с 40703810140040117165 Сбербанк России г.Москва Балашихинское ОСБ №8038 г.Балашиха

К/с 3010181040000000225 БИК 044255225

**АБОНЕНТ:**

Председатель правления ТСЖ «Колхозная, 11»



Зап/ М.В. Исакова  
М.П.

Директор МУП "Водоканал"



А.С. Симохин

**Баланс водопотребления и водоотведения предприятия  
ТСЖ "Колхозная, 11"**

по водопроводным вводам ул. Колхозная, д. 11

№ п/п	Наименование производственных и административных зданий Технологический процесс	К-во часов работ	Норма водопотребления	Источники водоснабжения, м <sup>3</sup> /сут.		Водоотведение, м <sup>3</sup> /сут.
				базовый потребление воды м3/сут.	текущее потребление воды м3/сут.	
1	Хозяйственно питьевые нужды населения	290	0,013 чел. 2.04.01- 85	0,25	72,50	2204
2	Нежилые помещения МУП "Здоровье" мед. центр посетители	100	0,013	1,30	40	40
	ООО "ДиоСтрой - Инвест" косметика посетители	35	0,013	0,46	14	14
	ООО "Новостом" стоматол. посетители	100	0,013	1,30	40	40
<b>Лимит с 01.11.06 г.</b>						
	<b>Население</b>				<b>2204</b>	<b>м3/мес.</b>
	<b>Прочие</b>				<b>94</b>	<b>м3/мес.</b>

Подпись: Г.А. Соколова  
Г.А. Соколова  
Председатель правления

Подпись: Ф.И.О.  
Ф.И.О.  
ОТДЕЛ РЕАЛИЗАЦИИ  
ОТДЕЛ РЕАЛИЗАЦИИ  
26. 10. 06



Рук

М.В. Исаакова

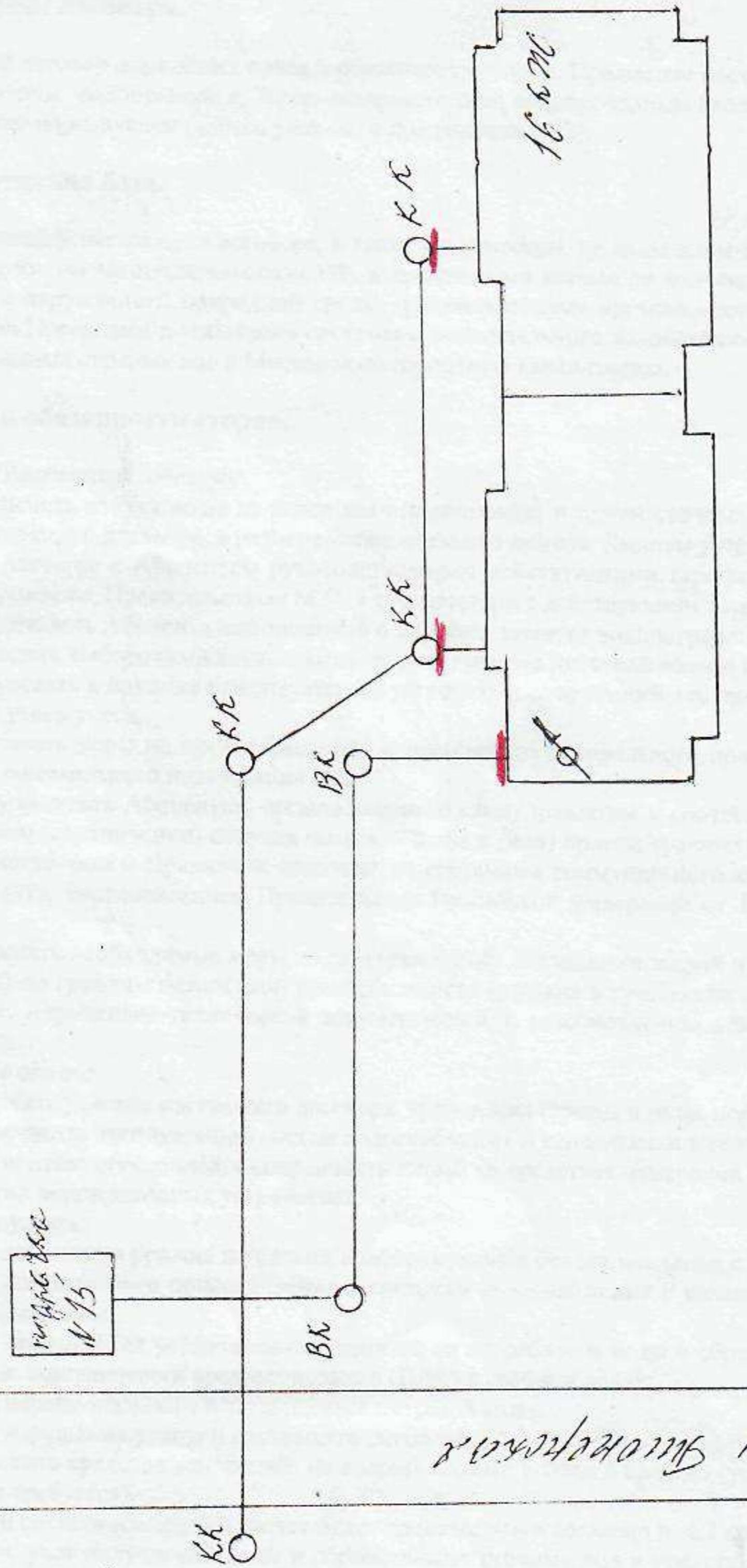
к договору № 304 от « 01 » июля 2014 года.

## Схема ИСМ остановки - 11-

(наименование предприятия)

ул. Калинин, дом № 11

систем водообеспечения



## Условные обозначения

ОВК – водопроводный колодец

ОКК – канализационный колодец

О – границы участковной ответственности

▼ – место установки измерительного прибора

Главный инженер

МУП «Водоканал»

В Н. Калитин

2014

