

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № 1882

г. Балашиха

16 февраля 2012 г.

ЗАО «Балашихинская электросеть», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик» (ГП), в лице Генерального директора Синякова Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава с одной стороны, и ТСЖ "Колхозная, 11", именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Председателя правления Дубровина Павла Владимировича, действующего(-ей) на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

Понятия, используемые в тексте настоящего договора:

ГП - гарантирующий поставщик электрической энергии - это участник оптового и розничного рынков электрической энергии, который обязан в соответствии с Федеральным законом или добровольно принятными обязательствами заключить договор энергоснабжения, купли-продажи электрической энергии с любым обратившимся потребителем электрической энергии либо с лицом, действующим от имени и в интересах потребителя электрической энергии и желающим приобрести электрическую энергию (мощность);

Абонент - потребитель электрической энергии (мощности), владеющий на законных основаниях энергопринимающим оборудованием и приобретающий электрическую энергию (мощность) для собственных и (или) производственных нужд, либо лицо, приобретающее электрическую энергию (мощность) для целей последующей продажи (поставки) электрическую энергию (мощность) иным лицам;

Объект - энергопринимающее устройство, либо совокупность энергопринимающих устройств Абонента, находящиеся по единому адресу поставки, относящиеся к единой тарифной группе и имеющие единое организационно-хозяйственное назначение;

Субабонент - лицо, владеющее на законных основаниях энергопринимающим оборудованием и не имеющее прямого договора энергоснабжения (купли-продажи электрической энергии) с ГП, получающее электрическую энергию (мощность), по согласованию с ГП и сетевой организацией, от Абонента, принятую последним от ГП через присоединенную сеть;

Сетевая организация - организация, оказывающая услуги по передаче электрической энергии (мощности) с использованием объектов электросетевого хозяйства, к электрическим сетям которой непосредственно или опосредованно присоединены энергопринимающие устройства Абонента;

Средства измерения - совокупность устройств, обеспечивающих измерение и учет электрической энергии (мощности) (измерительные трансформаторы тока и напряжения, счетчики электрической энергии, телеметрические датчики, информационно-измерительные системы и их линии связи), соединенных между собой по установленной схеме, типы которых утверждены федеральным органом исполнительной власти по техническому регулированию и метрологии и внесены в Государственный реестр средств измерений;

Точка поставки - место в электрической сети, являющееся местом исполнения обязательства по поставке электрической энергии (мощности);

Точка учета - точка присоединения энергопринимающего устройства потребителя к электрической сети оснащенной прибором учета;

Расчетный период (месяц) - календарный месяц, начало которого определяется с 00.00 1-го дня календарного месяца и заканчивается в 24.00 последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему Договору является период, начало которого определяется с даты вступления в силу настоящего Договора и заканчивается в 24.00 последнего дня текущего месяца;

Период платежа - установленный Договором срок осуществления платежей, в том числе по предварительной оплате за приобретаемую электрическую энергию (мощность);

Безучетное потребление электрической энергии (мощности) - потребление Абонентом электрической энергии (мощности) с нарушением условий настоящего Договора о порядке учета

eslab

/Синяков Д.В./

/Дубровин П.В./ *P.B.*

электрической энергии (мощности), в том числе вследствие вмешательства в работу средства измерения, либо нарушения установленных Договором сроков извещения о неисправности и/или отсутствии средства измерения, либо не устранения указанных неисправностей или отсутствия средств измерений в течение 30 календарных дней с момента их обнаружения, а также иных действий, приведших к искажению данных о фактическом объеме потребленной электрической энергии (мощности);

Договорные величины - согласованный сторонами плановый объем поставки (продажи) электрической энергии (мощности) за расчетный период, в пределах которого ГП несет обязательство перед Абонентом;

Заявленная мощность - предельная величина мощности, потребляемой Абонентом в соответствующем периоде регулирования (календарном году) в часы максимальной нагрузки энергосистемы, согласованная между Абонентом и ГП.

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору ГП обязуется подавать Абоненту через присоединенную сеть электрическую энергию (мощность) для электроснабжения многоквартирного жилого дома (освещение и иное обслуживание Абонентом с использованием электрической энергии квартир, межквартирных лестничных площадок, лестниц, лифтов, другого общего имущества в многоквартирном доме) в объеме и количестве определенном настоящим договором, урегулировать отношения по оказанию услуг по передаче электрической энергии (мощности) и иных услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса энергоснабжения Абонента, а Абонент обязуется оплачивать принятую электрическую энергию (мощность), а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении электрических сетей, исправность и сохранность используемых им приборов учета электроэнергии (мощности) и оборудования.

1.2. Точки поставки электрической энергии (мощности) Абоненту находятся на границе балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств), определенной в «Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок и сооружений» (Приложение № 1).

Договорные величины потребления электроэнергии (Приложение № 2).

Расчет договорных величин потребления электрической энергии и мощности (Приложение № 3).

Реестр средств измерения (Приложение № 4).

Расчет потерь электрической энергии (мощности) питающей линии Абонента (Приложение № 5).

1.3. В своих отношениях стороны обязуются руководствоваться положениями настоящего договора энергоснабжения, Протоколами правления Энергетического комитета Московской области; Гражданским кодексом РФ; Постановлением Правительства РФ «Правила функционирования розничных рынков электрической энергии в переходный период реформирования электроэнергетики» № 530 от 31.08.2006 г.; «Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 г., № 307; Постановлением Правительства РФ «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам функционирования розничных рынков электрической энергии» № 785 от 02.10.2009 г.; Постановлением Правительства РФ «О внесении изменений в акты Правительства Российской Федерации в части совершенствования порядка расчетов за электрическую энергию (мощность), тепловую энергию и природный газ» № 816 от 17.10.2009г.; Положением о государственном энергетическом надзоре; Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), Межотраслевыми правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок, Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей, действующим законодательством, а также другими нормативно-правовыми актами РФ являющимися обязательными для исполнения участниками процесса энергоснабжения и обычаями делового оборота.

2. Права и обязанности сторон

2.1 ГП обязуется:

2.1.1. Урегулировать отношения, связанные с приобретением и передачей электрической энергии (мощности) в точки поставки, в интересах и за счет Абонента,

стор

Синяков Д.В.

Дубровин П.В.

2.1.2. Подавать Абоненту электрическую энергию (мощности) через присоединенную сеть в определенном по настоящему договору количестве, с соблюдением режима подачи.

2.1.3. Поддерживать на границе балансовой принадлежности электрических сетей показатели качества электрической энергии (ПКЭ) в соответствии с правилами и требованиями, регламентированными действующим законодательством РФ и оформленными Актами по разграничению балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между Сетевой организацией и Абонентом (Приложение № 1).

2.1.4. Возмещать реальный ущерб, причиненный Абоненту в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по договору, при условии наличия вины ГП, за исключением случаев, когда вред был причинен в результате действий третьей стороны о которых ГП не мог предвидеть или избежать.

2.1.5. Своими силами осуществлять замену и поверку приборов учета установленных у Абонента и стоящих на балансе ГП, в установленные техническими регламентами сроки и/или по заявкам Абонента в случае потери их работоспособности, а также осуществлять проверку схемы подключения средств измерения и их пломбирование.

2.1.6. Для выставления счетов за потребленную электроэнергию ежемесячно самостоятельно осуществлять фиксирование показаний расчетных приборов учета Абонента в порядке и сроки, согласованные Сторонами.

2.2. ГП имеет право:

2.2.1.Осуществлять контроль за соблюдением Абонентом требований, предъявляемых к техническому состоянию и эксплуатации приборов учета, в соответствии с нормативными актами и государственными стандартами.

2.2.2.Осуществлять перерыв в подаче электроэнергии, прекращать или ограничивать подачу электроэнергии в одностороннем порядке, предварительно письменно предупредив Абонента в срок, определенный разделом 5 настоящего Договора в случаях: подсоединения субабонентов без согласования ГП, нарушения установленного режима электропотребления; увеличения мощности сверх величины, обусловленной в договоре; присоединения токоприемников помимо счетчика или нарушения схем учета электроэнергии; снижения показателей качества электроэнергии по вине Абонента до значений определенных пунктом 2.3.19. настоящего Договора, нарушающих нормальное функционирование электроустановок; недопущения должностного лица ГП к электрооборудованию Абонента или к приборам учета электрической энергии (мощности); не устранения выявленных нарушений при потреблении электрической энергии (мощности) и выданных в связи с этим предписаний представителем ГП; неоплаты Абонентом принятой электрической энергии (мощности) в объеме равном или превышающем величину стоимости за последний расчетный период.

2.2.3.Прекратить полностью, прервать или ограничить подачу электрической энергии (мощности) без согласования с Абонентом и без предварительного его предупреждения в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии в зоне ответственности ГП, либо когда по предписанию органов государственного энергетического надзора неудовлетворительное состояние энергетических установок Абонента угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан, при условии незамедлительного последующего уведомления об этом Абонента.

2.2.4.Отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке, с предварительным письменным предупреждением Абонента не менее чем за 30 календарных дней, в случаях неоднократного нарушения Абонентом сроков оплаты принятой электроэнергии, а также иных существенных нарушений условий договора с его стороны в соответствии со ст. 523 ГК РФ, за исключением случаев, установленных законом и иными правовыми актами.

2.2.5.За нарушение Абонентом установленного режима потребления взыскать с Абонента причиненный этим реальный ущерб.

2.2.6.В случае отсутствия доступа контролеров ГП к приборам учета Абонента для снятия показаний приборов учета или невозможности их списания по независящим от ГП причинам, расчет за потребленную электроэнергию за истекший месяц производить по данным предыдущего месяца текущего года либо по данным аналогичного периода предыдущего года.

2.2.7.В случае самовольного присоединения Абонентом токоприемников, минуя расчетные приборы учета, взыскать с Абонента объем потребленной электрической энергии (мощности), рассчитанный по присоединенной помимо приборов учета мощности токоприемников, за весь период пользования со дня последней проверки электроустановок, но не более срока исковой давности, по тарифу действующему

/Синяков Д.В./

/Дубровин П.В./

3

на момент обнаружения данных нарушений. Данная оплата электрической энергии не дает Абоненту право на дальнейшее пользование этой мощностью без оформления в установленном порядке.

2.2.8. При обнаружении представителем ГП превышения разрешенной Актом разграничения мощности на электроустановках Абонента, принудительно ограничивать до величины разрешенной мощности путем выдачи предписания на монтаж (демонтаж) автоматических устройств, с номинальными параметрами, соответствующими разрешенной мощности; при повторном обнаружении вышеуказанного превышения с самовольной заменой параметров автоматических устройств, прекратить подачу электротехники Абоненту до выполнения им требований ГП.

2.3. Абонент обязуется:

2.3.1. Своевременно, в сроки, установленные разделом 4 настоящего Договора, производить оплату потребленной (подлежащей потреблению) электрической энергии (мощности) и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергии (мощности), с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим Договором, в соответствии с установленными тарифами.

2.3.2. Обеспечивать надлежащий учет потребляемой электрической энергии (мощности).

При нарушении по вине Абонента схемы учета, пломб ГП, Сетевой организацией и повреждении измерительных устройств, замена, госпроверка и восстановление схемы учета и приборов учета производится за счет Абонента в соответствии с гос. стандартами и требованиями завода изготовителя;

2.3.3. Нести ответственность за сохранность и целостность пломб, приборов учета, схем учета электроэнергии, расположенных в электроустановках, а также эксплуатацию приборов учета находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Абонента. Абонент не имеет права изменять схему подключения приборов учета электрической энергии (мощности).

2.3.4. Обеспечивать за свой счет замену и поверку средств измерений электрической энергии (мощности), сетей питающих средства измерений, находящихся у Абонента на законных основаниях и указанных в «Регистре средств измерений» (Приложение № 4, к настоящему Договору), в установленные для эксплуатации приборов сроки в соответствии с гос. стандартами и требованиями завода изготовителя или при их повреждении.

Замену осуществлять по согласованию с ГП и в присутствии его представителя.

2.3.5. Обеспечить защиту средств учета электрической энергии (мощности) от несанкционированного доступа для исключения возможности искажения результатов измерений.

2.3.6. Обеспечить возможность периодического (не реже одного раза в месяц) доступа уполномоченных представителей ГП, в зоне ответственности которых находится энергопринимающие устройства Абонента, к приборам учета для проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний. Обеспечить по согласованию с ГП доступ в дневное время суток работникам ГП к приборам учета потребления электротехники и другим электроустановкам Абонента.

2.3.7. Обеспечить надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых электрических сетей, приборов и оборудования в зоне эксплуатационной ответственности Абонента.

2.3.8. Обеспечивать нормальную, безаварийную работу силовых, осветительных установок и оборудования автоматизации.

2.3.9. Поддерживать на границе балансовой принадлежности электрических сетей показатели качества электрической энергии (ИКЭ) в соответствии с правилами и требованиями, регламентированными действующим законодательством РФ.

2.3.10. Немедленно сообщать ГП об авариях, пожарах, неисправностях приборов учета электроэнергии и об иных нарушениях, возникающих при пользовании электротехникой – по тел. 524-22-04, 529-92-84 (диспетчер). При не сообщении, либо несвоевременном сообщении данных обстоятельств ГП, риск наступления неблагоприятных последствий (в т.ч. имущественных) несет Абонент.

2.3.11. Для поддержания надежности энергосистемы при возникновении аварийного дефицита электрической мощности выполнять требования ГП о снижении потребления и возможном прекращении подачи электрической энергии (мощности) в соответствии с графиками ограничения и отключения электрической энергии (мощности). В случае возникновения аварийных ситуаций в электросети (непосредственное подключение к сетям Абонента), выполнять требования ГП по ограничению (отключению) электроустановок Абонента с целью ликвидации негативных последствий и ограничение распространения аварийной ситуации. Абонент, относящийся к объектам, ограничения режима потребления которых ниже уровня технологической и/или аварийной броши не допускается,

Синяков Д.В.

Синяков Д.В.

Дубровин П.В.

обязан обратиться к ГП с требованием об установлении технологической и/или аварийной брони, при этом сторонами утверждается порядок применения графиков ~~аварийного ограничения~~ режима потребления электрической энергии (мощности) и в обязательном порядке оформляется дополнительным приложением к действующему договору.

2.3.12. Абонент, владеющий на праве собственности или ипом законном основании энергопринимающим оборудованием, присоединенная мощность которого превышает 750 кВА, уведомляет ГП о договорных почасовых объемах потребления электрической энергии (мощности) в определенном договором энергоснабжения порядке и компенсирует стоимость отклонений фактических почасовых объемов потребления от договорных почасовых объемов потребления в соответствии с условиями настоящего Договора. Для целей определения присоединенной мощности энергопринимающего оборудования используется присоединенная мощность энергопринимающего оборудования, находящегося в единых границах балансовой принадлежности.

2.3.13. Для увеличения допустимой мощности оборудования, выше оформленной в акте разграничения эксплуатационной ответственности или при изменении профиля производства, Абонент обязан обратиться к Сетевой организации за техническими условиями с одновременным уведомлением о таком обращении ГП.

2.3.14. Исполнять требования, возложенные на потребителей электрической энергии, предусмотренные нормами действующего законодательства РФ.

2.3.15. Производить по требованию ГП Акт сверки взаимных расчетов за потребленную по договору электроэнергию за истекший период.

2.3.16. Абонент не имеет права производить раскопки, складировать материалы и грузы, возводить постройки, загромождать проезды к ТП и т.д. на трассах кабельных и воздушных линий, в пределах их охранной зоны. В случае необходимости производства каких-либо работ вблизи электрических сооружений Абонент обязан предварительно согласовать их с Сетевой организацией и вызвать представителя Сетевой организации перед началом работ с обязательным уведомлением ГП.

2.3.17. Для производства необходимых операций, профилактических, ремонтных работ и надзора за оборудованием Абонент беспрепятственно пропускает на свою территорию в места расположения сооружений электросети (к ТП и линиям) работников Сетевой организации по именным служебным удостоверениям в любое время суток с обязательным уведомлением ГП.

2.3.18. При невозможности списания показаний приборов учета Абонента ГП, передавать информацию о количестве потребленной электроэнергии по телефону, факсимильной связью, электронной почтой либо курьером.

2.3.19. Соблюдать значения соотношения потребления активной и реактивной мощностей ($\operatorname{tg} \varphi$) (для сети 0,4 кВ - $\operatorname{tg} \varphi = 0,35$ для сети 6-20 кВ- $\operatorname{tg} \varphi = 0,4$) посредством режимов потребления электрической энергии (мощности) либо использования устройств компенсации реактивной мощности.

2.4 Абонент вправе:

2.4.1. Принимать необходимое количество электрической энергии (мощности) в пределах разрешенной мощности и в соответствии с Приложением № 2.

2.4.2. Абонент вправе заявлять договорной объем потребления электрической энергии (мощности) с помесячной детализацией не позднее чем за 2 месяца до начала очередного периода регулирования тарифов.

2.4.3. Подключать субабонентов к своим сетям только с письменного согласования ГП на основании заключенного договора электроснабжения, оформленного акта разграничения и распоряжения на включение.

3. Учет электроэнергии.

3.1. Количество поданной ГП и использованной Абонентом электроэнергии определяется в соответствии с данными учета о ее фактическом потреблении, который осуществляется по приборам учета, установленным на границе балансовой принадлежности электрических сетей, за исключением случаев, отдельно оговоренных Договором, при которых определение объема фактически поставленной электрической энергии (мощности) определяется расчетным путем. При этом, в договоре энергоснабжения определяются:

технические данные используемых для этих целей приборов, в том числе измерительных трансформаторов, (включая тип прибора, заводской номер, коэффициент трансформации, начальные показания) и места их расположения. (см. Приложение № 4).

Синяков

Синяков Д.В./

Дубровин П.В.

3.2. При установке расчетных электросчетчиков на стороне вторичного напряжения силового трансформатора, принадлежащего Абоненту, ГП начисляются потери в трансформаторе Абонента в размере 2,5 % от расхода активной энергии. При установке средств измерений не в точках поставки электрической энергии (мощности) количество учтенной ими электрической энергии (мощности) увеличивается (уменьшается) на величину потерь электрической энергии (мощности) на участке электрической сети от места установки средств измерений до точек поставки электрической энергии (мощности). Величина потерь электрической энергии (мощности) на участке электрической сети от места установки средств измерений до точек поставки электрической энергии (мощности) определяется расчетным путем и указывается в (Приложении № 5).

3.3. Средства учета электрической энергии (мощности) должны быть опломбированы Сетевой организацией и ГП, занесены в государственный реестр средств измерений, проходить госпроверку с периодичностью, предусмотренной федеральным органом исполнительной власти по техническому регулированию и метрологии. Средство учета, не имеющее пломб с клеймом госпроверителя, не является расчетным и его показания для определения стоимости потребленной электрической энергии (мощности) не принимаются. Измерительный комплекс электрической энергии (мощности) должен быть опломбирован в соответствии с Правилами технической эксплуатации электроустановок, должны быть опломбированы трансформаторы тока и напряжения, вторичные цепи учета, и коммутационные аппараты, расположенные до электросчетчиков (приборов учета).

При выполнении ГП работ со средствами учета электроэнергии Абонента (замена приборов, проведение испытаний и др.) без снятия нагрузки, учет электроэнергии за время проведения этих работ производится расчетным путем (по среднесуточному потреблению) за последнюю неделю.

3.4. В случаях выявления фактов потребления электрической энергии (мощности) Абонентом без соответствующего учета, изменения схемы включения приборов учета, нарушения пломб госпроверителя или ГП и Сетевой организации, расчет производится по фактической максимальной нагрузке или установленной мощности токоприемников и числу часов работы Абонента за все время со дня последней замены расчетных приборов учета или проверки схемы их подключения, но не более чем за срок исковой давности, по тарифу, действующему на момент обнаружения вышеизложенных нарушений.

3.5. При выявлении случаев потребления электрической энергии (мощности) с нарушением установленного договором энергоснабжения порядка учета электрической энергии (мощности) со стороны Абонента, выразившимся во вмешательстве в работу соответствующего прибора учета или несоблюдении установленных договором сроков извещения об утрате (неисправности) прибора учета, обязанность по обеспечению целостности и сохранности которого возложена на Абонента, а также в иных действиях Абонента, приведших к искажению данных о фактическом объеме потребления электрической энергии (мощности), ГП вправе приостановить исполнение обязательств по договору.

Приостановление исполнения обязательств по договору энергоснабжения по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, не освобождает Абонента от обязанности оплатить в полном объеме потребленную электрическую энергию (мощность).

3.6. Для учета электрической энергии (мощности), потребляемой Абонентами, присоединенными к электрическим сетям напряжением 0,4 кВ и ниже, используются приборы учета класса точности в соответствии с правилами и требованиями, регламентированными действующим законодательством РФ. При присоединении к электрическим сетям напряжением 0,4 кВ новых энергопринимающих устройств потребителей, устанавливаются приборы учета класса точности в соответствии с правилами и требованиями, регламентированными действующим законодательством РФ.

3.7. Для учета электрической энергии (мощности), потребляемой Абонентом, владеющим на праве собственности или ином законном основании энергопринимающими устройствами, присоединенная мощность которых не превышает 750 кВА, используются приборы учета класса точности в соответствии с правилами и требованиями, регламентированными действующим законодательством РФ. При замене выбывших из эксплуатации приборов учета, а также при присоединении новых энергопринимающих устройств таких потребителей устанавливаются приборы учета (в том числе включенные в состав автоматизированной системы учета электрической энергии (мощности), обеспечивающей удаленное снятие показаний приборов) класса точности в соответствии с правилами и требованиями, регламентированными действующим законодательством РФ.

3.8. Для учета электрической энергии (мощности), потребляемой Абонентом, владеющим на праве собственности или ином законном основании энергопринимающими устройствами, присоединенная мощность которых превышает 750 кВА, используются приборы учета, позволяющие измерять

Синяков Д.В.

Дубровин П.В.

почасовые объемы потребления электрической энергии, класса точности 1,0 и выше, а в случае их отсутствия - приборы учета класса точности не ниже 2,0 при условии определения почасовых объемов потребления электрической энергии (мощности) расчетным путем. При замене выбывших из эксплуатации приборов учета, а также при присоединении к электрической сети новых энергопринимающих устройств, мощность которых превышает 750 кВА, устанавливаются приборы учета, позволяющие измерять почасовые объемы потребления электрической энергии (мощности), класса точности 0,5S и выше, в том числе включенные в состав автоматизированной измерительной системы коммерческого учета.

3.9. В случае отсутствия контрольного прибора учета определение объема потребления электрической энергии (мощности) осуществляется на основании имеющихся аналитических данных за аналогичный срок предшествующего периода, в котором определение объема потребления данным потребителем осуществлялось на основании приборов учета с учетом темпов изменения объема потребления электрической энергии (мощности) по сравнению с указанным годом. Указанный способ расчета объема потребления электрической энергии (мощности) используется при условии наличия статистики за период не менее одного года, а также в случае уведомления Абонентом о выходе из эксплуатации или утрате принадлежащего ему и обслуживаемого им прибора учета в течение установленного договором срока для ремонта или замены прибора учета.

3.10. Расчет объема безучетного потребления электрической энергии (мощности) или бездоговорного потребления электрической энергии (мощности) осуществляется в течение 3 рабочих дней на основании материалов проверки (акта о неучтенном потреблении электрической энергии (мощности)), а также на основании документов, представленных Абонентом или лицом, осуществляющим бездоговорное потребление электрической энергии (мощности).

3.11. Объем безучетного потребления электрической энергии (мощности) определяется в соответствии с п. 3.4 настоящего Договора. Объем бездоговорного потребления электрической энергии определяется исходя из расчета полного использования всей мощности присоединенных энергопринимающих устройств. Правилами коммерческого учета электрической энергии (мощности) на розничных рынках электрической энергии (мощности) могут быть предусмотрены иные способы расчета объема безучетного потребления электрической энергии (мощности) или бездоговорного потребления электрической энергии (мощности).

3.12. Объем безучетного потребления электрической энергии определяется за весь период, истекший с даты предыдущей контрольной проверки технического состояния точки поставки на розничном рынке (места присоединения энергопринимающего оборудования к электрическим сетям), уровня энергопотребления и состояния приборов учета Абонента либо, если указанная проверка не была проведена по вине схемы организации, - с даты, не позднее которой она должна быть проведена.

3.13. При этом безучетным потреблением электрической энергии (мощности) признается:

- повреждение приборов учета (нарушение целостности корпуса, клеммной крышки, разбито или отжато смотровое стекло), срыв пломб, искусственное торможение диска и другие нарушения, влияющие на правильность показаний счетчика или дающие возможность снижать показания счетчика;
- самовольное (без письменного согласия ГП) подключение токоприемников к сетям ГП, в том числе через прибор учета, не принятый ГП в качестве расчетного, согласно настоящего Договора;
- изменение схемы учета энергии, присоединение токоприемников помимо приборов учета;
- истечение срока поверки счетчика и измерительных трансформаторов;
- потребление электрической энергии (мощности) при использовании не принятых на коммерческий учет (не расчетных) средств измерения и учета, либо отсутствии средств измерений и учета.

3.14. Объем бездоговорного потребления электрической энергии (мощности), определяется за весь период, истекший с даты предыдущей контрольной проверки технического состояния объектов электросетевого хозяйства в месте, где осуществляется бездоговорное потребление электрической энергии (мощности), но не более чем за 3 года.

3.15. Стоимость выявленного объема бездоговорного потребления электрической энергии (мощности) взыскивается с лица, осуществлявшего бездоговорное потребление электрической энергии (мощности), ГП, на основании акта о неучтенном потреблении электрической энергии (мощности) по действующему на дату взыскания тарифу на электрическую энергию (мощность) для соответствующей категории потребителей, включающему стоимость электрической энергии (мощности), услуг по

счету

Сиников Д.В./

Дубровин П.В.

7

передаче электрической энергии (мощности), а также услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией (мощности) потребителей и размер платы за которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит государственному регулированию.

3.16. Стоимость выявленного объема безучетного потребления электрической энергии (мощности) взыскивается ГП с Абонента по договору энергоснабжения на основании Акта о неучтном потреблении электрической энергии (мощности).

3.17. При недоучете электрической энергии (мощности) средствами измерений с просроченным сроком поверки установленным в электроустановках Абонента или в электроустановках ГП, расчет за израсходованную энергию производится по среднесуточному расчету предыдущего расчетного периода до нарушения учета или последующего периода после восстановления учета по решению ГП. Расчет производится за все установленные время нарушения учета, но не более срока исковой давности.

4. Расчеты по договору

4.1. Расчеты за потребленную активную энергию производятся по тарифам, установленным уполномоченным государственным органом исполнительной власти, и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, в том числе по ценам, определенным в результате свободного ценообразования в соответствии с действующим законодательством и правовыми актами в сфере электроэнергетики.

4.2. Изменение регулируемых тарифов, а также критериев установления свободных нерегулируемых цен, в результате принятия соответствующих правовых актов, уполномоченными государственными органами исполнительной власти не требует внесения изменений, дополнений в настоящий Договор. Об изменении (тарифов) цен ГП доводит до сведения Абонента путем направления в его адрес платежных документов.

4.3. Стоимость отклонений фактического объема потребления электрической энергии (мощности) от договорного объема потребления компенсируется по правилам определения стоимости электрической энергии (мощности), поставляемой на розничном рынке по регулируемым ценам (тарифам), в соответствии с требованиями, регламентированными действующим законодательством РФ.

4.4. ГП не позднее чем через семь рабочих дней после окончания расчетного периода доводит до сведения покупателя рассчитанные на прошлый расчетный период предельные уровни свободных (нерегулируемых) цен (тарифов) путем размещения соответствующей информации на сайте ГП (www.belsib.ru).

4.5. Расчеты за электрическую энергию, поданную ГП Абоненту, и оказанные ему в соответствии с настоящим Договором услуги производятся Потребителем ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным периодом.

4.6. Расчетным периодом в соответствии с настоящим Договором является 1 календарный месяц.

4.7. В случае получения излишне уплаченной суммы за потребленную электрическую энергию (мощность) в расчетном периоде, разница от этой суммы зачитывается в счет платежа за следующий месяц. Расчеты производятся путем выставления в Банк платежного требования с акцептом один раз в месяц. Платежные документы отправляются в Банк до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

4.8. Абонент совместно с ГП проводит сверку взаиморасчетов по оплате за потребленную электрическую энергию. При достигнутом соглашении, стороны подписывают Акт сверки взаиморасчетов. При отсутствии обоснованного отказа Абонента от подписания настоящего акта, редакция акта сверки, подготовленная ГП, считается согласованной с Абонентом, и утвержденной обеими сторонами настоящего договора.

4.9. Абонент вправе производить платежи за потребленную электрическую энергию (мощность) на расчетный счет ГП самостоятельно. При этом Абонент обязан в срок до 8 числа месяца, следующего за расчетным, самостоятельно получать счета на оплату, путем оформления Дополнительного соглашения к настоящему Договору. В случае не выполнения данного условия, окончательный расчет производится в соответствии с п.п. 4.5. Договора.

4.10. В случае образования задолженности по оплате потребленной по настоящему договору электроэнергии, все поступающие денежные средства Абонента в счет оплаты потребленной по договору электроэнергии будут засчитываться в счет погашения задолженности с момента ее образования.

Синяков

Синяков Д.В./

Дубровин П.В./

8

4.11. Абонент обязуется немедленно сообщить ГП об изменении сведений, касающихся деятельности Абонента указанных в п. 7.5. настоящего договора. При невыполнении Абонентом данных требований данные действия Абонента будут расцениваться как существенное нарушение условий договора энергоснабжения, при которых ГП вправе расторгнуть договор энергоснабжения в одностороннем порядке с соответствующим письменным предупреждением об этом Абонента не менее чем за 30 календарных дней.

4.12. Абонент обязан полностью возместить убытки, причиненные ГП в результате неоплаты либо несвоевременной оплаты полученной электрической энергии (мощности), а также при неисполнении им своих обязательств, предусмотренных договором.

5. Порядок полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) в случае нарушения Абонентом своих обязательств, а также в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварий

5.1. Ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) может вводиться в следующих случаях:

а) неисполнение или ненадлежащее исполнение Абонентом обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией (мощности) потребителей, в том числе по предварительной оплате;

б) выявление фактов бездоговорного потребления электрической энергии (мощности) или безучетного потребления электрической энергии (мощности);

в) выявление неудовлетворительного состояния энергетических установок (энергопринимающих устройств) Абонента, удостоверенного органом государственного энергетического надзора, которое угрожает аварией или создает угрозу жизни и здоровью людей;

г) возникновение (угроза возникновения) аварийных электротехнических режимов;

д) возникновение внеглавленческих отключений;

е) наличие обращения потребителя.

5.2. Прекращение исполнения обязательств сторон по договору является основанием для введения полного ограничения режима потребления, если не вступил в силу новый договор энергоснабжения, договор купли-продажи (поставки) электрической энергии или договор оказания услуг по ее передаче, заключенный с Абонентом (потребителем).

5.3. Ограничение режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Абонентом своих обязательств или в случае прекращения обязательств сторон по договору вводится по инициативе ГП, перед которой не исполнены обязательства по договору.

5.4. Фактические действия по ограничению режима потребления осуществляются Абонентом или ГП. Для согласования ограничения режима потребления инициатор введения ограничения не позднее чем за 5 рабочих дней до предполагаемой даты введения ограничения режима потребления направляет Абоненту или иному собственнику (владельцу) объектов электросетевого хозяйства, к которым технологически присоединены энергопринимающие устройства указанного Абонента, уведомление, содержащее сведения:

а) о потребителе, в отношении которого вводится ограничение режима потребления;

б) об основаниях введения ограничения режима потребления;

в) о сроках и объемах вводимого ограничения режима потребления.

5.5. Порядок введения ограничения режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Абонентом своих обязательств предусматривает:

а) порядок обязательного предварительного письменного уведомления Абонента об ограничении режима потребления с указанием размера задолженности (иных неисполненных обязательств), а также даты предполагаемого введения ограничения режима потребления, которая не может наступить до истечения 5 рабочих дней с даты получения уведомления. Уведомление подписывается уполномоченным представителем инициатора введения ограничения и вручается Абоненту под расписку о вручении либо направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;

б) обязательное введение частичного ограничения режима потребления на величину технологической и/или аварийной брони на указанный в уведомлении срок в случае неисполнения потребителем требования о погашении задолженности в установленный в уведомлении срок;

в) полное ограничение режима потребления в случае непогашения (неоплаты) Абонентом накопившей задолженности в полном объеме, включая предусмотренную соответствующим договором или законом неустойку (штраф, пени), или в случае неисполнения иного требования, содержащегося в

Синяков Д.В.

Дубровин П.В.

уведомлении о введении частичного ограничения режима потребления, через 3 рабочих дня с даты введения частичного ограничения режима потребления.

В отношении потребителей (отдельных объектов), частичное или полное ограничение режима потребления которых может привести к возникновению угрозы жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства, а также в отношении потребителей, ограничение режима потребления которых ниже уровня аварийной брони не допускается, применяется специальный порядок введения ограничения режима потребления, предусмотренный действующим законодательством Российской Федерации.

5.6. При выявлении случаев потребления электрической энергии (мощности) с нарушением установленного договором энергоснабжения порядка учета электрической энергии (мощности) со стороны Абонента, выразившимся во вмешательстве в работу соответствующего прибора учета или несоблюдении установленных Договором сроков извещения об утрате (неисправности) прибора учета, обязанность по обеспечению целостности и сохранности которого возложена на Абонента, а также в иных действиях Абонента, приведших к искажению данных о фактическом объеме потребления электрической энергии (мощности), ГП вправе приостановить исполнение обязательств по Договору с Абонентом в порядке, установленном настоящим Договором.

6. Ответственность сторон по договору

6.1. Разграничение ответственности Абонента и ГП за состояние и обслуживание электрических сетей, приборов и оборудования определяется в соответствии с их балансовой принадлежностью и договором на эксплуатацию оборудования при наличии последнего, и устанавливается в Акте разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон.

6.2. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору энергоснабжения, сторона, нарушившая обязательства, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб.

6.3. Если в результате регулирования режима потребления энергии, осуществленного на основании закона или иных правовых актов, допущен перерыв в подаче энергии Абоненту, ГП несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств при наличии его вины.

6.4. Если энергопринимающее оборудование Абонента присоединено к сетям Сетевой организации через энергетические установки лиц, не оказывающих услуги по передаче электрической энергии (мощности), либо к бесхозяйным объектам электросетевого хозяйства, ГП несет перед Абонентом ответственность за надежность энергоснабжения и качество электрической энергии (мощности) только в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства Сетевой организации.

6.5. ГП несет ответственность за правильность расчета свободных (перегулируемых) цен на электрическую энергию (мощность), используемых в расчётах с Абонентом, за исключением случаев, когда неверный расчет цены произошел вследствие предоставления неверных данных от организации коммерческой инфраструктуры оптового рынка электроэнергии (мощности).

6.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств предусмотренных договором, стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

7. Срок действия и порядок изменения и расторжения договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует в течение одного года, т.е. до 15 февраля 2013 года.

Если до окончания срока действия договора в течение одного месяца, ни одна из сторон не заявит о его прекращении, то договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

В случае внесения предложений по изменению отдельных пунктов договора или заключения нового договора одной из сторон до окончания срока действия настоящего договора, отношения сторон до заключения нового договора регулируются настоящим договором.

7.2. Действие договора прекращается.

7.2.1. В случаях досрочного расторжения договора по соглашению сторон, либо одностороннего его расторжения по инициативе Абонента или ГП по основаниям, предусмотренным настоящим Договором.

Синников Д.В.

Синников Д.В./

Дубровин П.В.

Стороны установили, что окончание срока действия договора, а также расторжение его, в том числе в одностороннем порядке, влечет за собой прекращение обязательств сторон по договору, то есть момент окончания срока действия договора, либо момент расторжения договора совпадает с моментом окончания исполнения сторонами обязательств по договору (п.3 ст.425 ГК РФ).

При этом обязательства по договору, возникающие у сторон до окончания срока его действия, либо до момента его расторжения, подлежат исполнению, и стороны не освобождаются от ответственности за нарушение этих обязательств (п.4 ст.425 ГК РФ).

7.3. Договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке по инициативе Абонента или ГП в следующих случаях:

7.3.1. По инициативе Абонента договор может быть расторгнут в одностороннем порядке без обращения в Арбитражный суд при условии письменного предупреждения об этом ГП не менее чем за 30 дней до момента расторжения договора. При этом Абонент обязан произвести полную оплату услуг ГП до момента предстоящего расторжения договора и возместить выпадающий доход.

7.3.2. По инициативе ГП договор может быть досрочно расторгнут в одностороннем порядке без обращения в Арбитражный суд в случаях существенного нарушения условий договора Абонентом, в том числе в случаях неоднократного нарушения Абонентом сроков оплаты поставленной ему электроэнергии, предусмотренных п.п.4.5., 4.6., 4.8. настоящего договора с предварительным предупреждением Абонента не менее чем за 1 месяц до расторжения договора. В таких случаях ГП имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора (ст. 546 п.1, ст. 523 п.3 ГК РФ) за исключением случаев установленных законами и иными правовыми актами. Договор считается расторгнутым через тридцать дней с момента получения Абонентом письменного уведомления ГП об одностороннем отказе от исполнения договора (ст. 450 п. 3, ст. 523 п.4 ГК РФ).

7.4. Абонент, договор с которым прекращен в результате окончания срока его действия, либо в результате расторжения договора в случаях, и в порядке предусмотренных условиями настоящего договора, подлежит отключению от системы энергоснабжения.

7.5. При изменении наименования, основания существования Абонента, лица, уполномоченного на заключение настоящего договора, а также документов, подтверждающих право собственности, аренды, временного пользования объектом или помещением, настоящий договор подлежит перезаключению. Необоснованное уклонение Абонента от перезаключения договора энергоснабжения является существенным нарушением условий договора с последующим его расторжением в одностороннем порядке с соответствующим письменным предупреждением об этом Абонента не менее чем за 30 календарных дней. При изменении банковских реквизитов, юридического или почтового адреса Абонента, изменении договорных величин данные изменения оформляются дополнительным приложением к действующему договору.

7.6. Договор может быть изменен по согласованию сторон и в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют обязательную силу для сторон при их письменном оформлении и взаимосогласованности сторонами.

7.7. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Третейском суде при Балашихинской Торгово-промышленной палате или Арбитражном суде в установленном законодательством порядке.

7.8. Вопросы, не урегулированные положениями настоящего договора подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством и обычаям делового оборота.

7.9. Настоящий договор составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у ГП, другой - у Абонента.

Все Приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

eslrb

Синяков Д.В.

Дубровин П.В.

11

8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

«Гарантирующий поставщик»:

ЗАО «Балашихинская электросеть»:

Юридический адрес: 143970, Московская область, г.Балашиха, мкр-н Салтыковка, ул.Гражданская, д.5.
Почтовый адрес: 143970, Московская область, г.Балашиха, мкр-н Салтыковка, ул.Гражданская, д.5.

ОАО «Сбербанк России» г.Москва ОСБ 8038 г.Балашиха

Р/с 4070281004004010117 К/с 30101810400000000225

БИК 044525225 ИНН 5001003540 КПП 500101001

ОКПО 03290955 ОКВЭД 40.10.3

Московский филиал ОАО КБ «Восточный» г.Москва

Р/с 40702810811480000057 К/с 30101810100000000712

БИК 044552712 ИНН 5001003540 КПП 500101001

ОКПО 03290955 ОКВЭД 40.10.3

ОАО «Промсвязьбаню» г.Москва

Р/с 40702810440280394801 К/с 30101810400000000555

БИК 044525555 ИНН 5001003540 КПП 500101001

ОКПО 03290955 ОКВЭД 40.10.3

Секретарь (498)520-72-88 Факс (498)520-77-89 Оперативно-диспетчерская служба 524-22-04, 529-92-84
Бухгалтерия (498)520-72-30 Договорной отдел (498)520-72-90
Производственно-технический отдел (498) 520-79-62

«Абонент»:

ТСЖ "Колхозная,11":

Юридический адрес: 143980,М.О.,г.Железнодорожный,ул.Колхозная,11

Почтовый адрес: 143980,М.О.,г.Железнодорожный,ул.Колхозная,11

Р/с 40703810140040018044 ОАО "Сбербанк России" г. Москва, Балашихинское ОСБ № 8038,
К/с 30101810400000000225

БИК 044525225 ИНН 5012023964 КПП 501201001

ОКПО 13340950 ОКВЭД 70.32.1, 70.32.2

Телефон 8-496-304-77-26

E-mail:

Гарантирующий поставщик:

Генеральный директор

ЗАО «БЭЛС»

М.П.



Синяков Д.В.

Абонент:

Председатель правления

ТСЖ "Колхозная,11"

Дубровин П.В.



М.П.

ТСЖ
"Колхозная,11"

Свидетельство о государственной регистрации в Государственном реестре юридических лиц
Дубровин П.В. (Signature)

Синяков Д.В.

Дубровин П.В.

Дубровин П.В. (Signature)

А Б О Н Е Н Т

Договорные величины мощности и потребления электроэнергии

Период	Договорные величины		Часы контроля максимума	
	Электрич.энергии (кВт·ч)	мощности (кВА)	утренние	вечерние
1 квартал			08-00 - 11-00	18-00 - 21-00
Январь			08-00 - 11-00	18-00 - 21-00
Февраль			08-00 - 11-00	18-00 - 21-00
Март			08-00 - 11-00	18-00 - 21-00
2 квартал			08-00 - 11-00	18-00 - 21-00
Апрель			08-00 - 11-00	18-00 - 21-00
Май			08-00 - 11-00	18-00 - 21-00
Июнь			08-00 - 11-00	18-00 - 21-00
3 квартал			08-00 - 11-00	18-00 - 21-00
Июль			08-00 - 11-00	18-00 - 21-00
Август			08-00 - 11-00	18-00 - 21-00
Сентябрь			08-00 - 11-00	18-00 - 21-00
4 квартал			08-00 - 11-00	18-00 - 21-00
Октябрь			08-00 - 11-00	18-00 - 21-00
Ноябрь			08-00 - 11-00	18-00 - 21-00
Декабрь			08-00 - 11-00	18-00 - 21-00
Год				

Гарантирующий поставщик:

Абонент:

Генеральный директор ЗАО "БЭЛС":

Председатель правления



ЗАО "БЭЛС"
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

Приложение №3
К договору №: 1882
от 16 февраля 2012 г.

РАСЧЕТ
договорных величин потребления электроэнергии

Адрес	№ ТП	Разрешен ная мощность кВА	Кол-во рабочих дней (в месяц)	Часы работы (в день)	Коэф. использования	Итого по объекту, кВт.ч в месяц
Ж., ул. Колхозная, д.11, ввод 1	665	155				
Ж., ул. Колхозная, д.11, ввод 2	665	170				
Ж., ул. Колхозная, д.11, лифты и вент.дымоудаления	665	25	не исп.стартуем			

ИТОГО:

кВт.ч/месяц

Гарантирующий поставщик:

Абонент:

Генеральный директор ЗАО "БЭЛС":

Председатель правления

евид



ТСЖ "Колхозная, 11"



Лошикова О.Н.
ЗАО "БЭЛС"
договорной отдел

Приложение №4
К договору №: 1882
от 16 февраля 2012 г.

РЕСТР

приборов учета установленных у абонента

№ п/п	Адрес	№ ТП	Номер прибора учета	Тип прибора учета	Коэф. трансформации	Год поверки прибора учета	Место установки прибора учета
1	ЖК Колхозная, 11 МОП пик	665	05076787	NP545.24T-4E1RLUi	1	2011	РУ-0,4 кВ абонента
2	ЖК Колхозная, 11 МОП ночь	665	05076787	NP545.24T-4E1RLUi	1	2011	РУ-0,4 кВ абонента
3	ЖК Колхозная, 11 лифт пик	665	05072410	NP542.24T-4P5RLnI	15	2011	РУ-0,4 кВ абонента
4	ЖК Колхозная, 11 лифт ночь	665	05072410	NP542.24T-4P5RLnI	15	2011	РУ-0,4 кВ абонента

Гарантийный постгарантий:

Генеральный директор ЗАО "БЭЛС":
Синяков Д.В.

Абонент:

Представитель правления

ГСЖ "Колхозная, 11"

Дубровин П.В.



Синяков Д.В.



Приложение №5

К договору № 18820 от 07.07.2011

А Б О Н Е Н Т Т С Ж "Колхозная - 11"

Расчеты потерь питающих линий

Объект	Лин. напряж	Тип провода	Длина провода	Потребление (кВт/ч)	Расч пер(час)	Потери в линии
Потери в кабельной линии ж/д № 11, ул. Колхозная, г.Железнодорожный	380	ААШВ 3x240+1x70	135	1835	744	0,04%
Потери в кабельной перемычке МОП, ул.Колхозная, 11, г.Железнодорожный	380	ВВГ 4x10	3	1835	744	0,01%
ИТОГО						0,05%
Потери в кабельной линии ж/д . ул. Колхозная, 11, г.Железнодорожный	380	ААШВ 3x240+1x70	125	2340	744	0,06%
Потери в кабельной перемычке лифтов , ул.Колхозная, 11, г.Железнодорожный	380	ВВГ 4x16	3	2340	744	0,01%
ИТОГО						0,06%

Инспектор Энис В.П.

Гарантирующий Поставщик

Генеральный директор ЗАО "БЭЛС"



Синяков Д.В.

МД:

Абонент: ТСЖ "Колхозная -11"

Председатель правления



Дубровин П.В.

МД: