



План

Содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома ул. Колхозная, дом 11, на 2015 год

1. Подготовка к отопительному сезону 2015-2016 г.. К 1 июля 2015 года закончить промывку и опрессовку системы отопления. Осуществить ревизию конусов входного коллектора системы отопления, поверку термометров и манометров, заменить дефектные и непригодные. Провести ремонт и замену запорной арматуры. Повышенное внимание уделять ревизии трубопроводов, осуществляя своевременный ремонт, или замену отдельных его элементов. Выполнить в полном объеме работы согласно предписаний инспекторской группы ООО «Тепловые сети г. Железнодорожный», подписав акты технической готовности. К 15 августа подписать паспорт готовности дома к отопительному сезону. Начать плановую проверку квартирных счетчиков расхода воды.
2. Провести техническое освидетельствование лифтов и ремонтные работы, согласно предписаниям обслуживающей и надзорной организаций «ЛИФТКОМЭКС» и «КОЛИС».
3. Выборочный ремонт кровли на крыше для устранения протеканий. Выборочная заделка межпанельных швов на фасадах дома по письменным обращениям собственников жилья.
4. Профилактический ремонт (заделка трещин, покраска) придомовой отмостки, пандусов.
5. Покраска всех металлических декоративных ограждений, бордюров, разметки.
6. Заготовить и активно применять анти гололедные реагенты (соль, песок). В дополнение к ручной очистке снега, заключить дополнительный договор на механизированную очистку от снега проезжей части внутри дворовой дороги.
7. Восстановление разбитых стекол, дверных ручек, шпингалетов, замков, оконных ручек. Укрепление, утепление и мелкий ремонт дверей подъездов. Выполнение других работ по заявкам жителей ТСЖ.
8. Косметический ремонт подъездов, лестничных маршей, площадок и др.
9. Озеленение. Посадка деревьев, цветов и кустов. Своевременный покос травы.
10. Ремонт и установка новых антивандальных светильников и плафонов в местах общего пользования. Своевременная закупка и замена ламп освещения подъездов, лестничных площадок, чердаков, подвалов, электрощитовых, лифтовых машинных отделений и шахт и т.д.. Замена ламп накаливания на энергосберегающие.
11. Своевременно и качественно производить промывку, чистку и дезинфекцию всех мусоропроводов и мусорных камер и контейнеров. Для предотвращения появления крыс, своевременно использовать имеющиеся спецсредства.
12. Восстановление и ремонт очистных моющих - дезинфицирующих устройств мусоропроводов. Закупка и ремонт мусорно-загрузочных клапанов мусоропроводов.
13. Приобретение и ремонт хозяйственного рабочего инвентаря, материалов и инструментов. Приобрести новый триммер для покоса травы на газонах.
14. Восстановление запасных ключей, замена замков (по мере необходимости): подвалы, решетки выхода на чердак, сами чердаки, выходы на крышу, электрощитовые, машинные отделения, мусорные камеры, комнаты консьержей.
15. Выполнить работы связанные с присвоением класса энергоэффективности нашему дому.
16. Приобрести и установить новый регистратор для системы видеонаблюдения.
17. Оформить обязательное страхование гражданской ответственности ТСЖ при наступлении несчастных случаев связанных с лифтами в доме.
18. Установить новые входные металлические двери на первый и второй подъезды.

Председатель правления ТСЖ «Колхозная, 11» Грызлов Е.В.