





своевременно. Мусор вывозился регулярно в установленные дни и время. Для крупногабаритного мусора по необходимости заказывался восьми кубовый контейнер.

Своевременно и профессионально проводилось текущее и аварийное обслуживание лифтового хозяйства, системы дымоудаления, видеонаблюдения, домофонов, дверных доводчиков, сантехнического, электротехнического и прочего оборудования ТСЖ. Проведено обязательное ежегодное техническое освидетельствование четырёх лифтов ПИЦ «Колис». Стоимость работ составило 31761 руб. Оформлялось обязательное страхование гражданской ответственности ТСЖ при наступлении несчастных случаев, связанных с лифтами в доме со страховым публичным акционерным обществом «Ингосстрах». Вся информация о деятельности Правления нашего товарищества размещалась на официальном сайте ТСЖ «Колхозная, 11».

В соответствии со ст. 154 ЖК РФ все расходы, связанные с содержанием и ремонтом общего имущества в ТСЖ были определены тарифом, размер которого утвержден решением общего собрания членов ТСЖ в 2023 году и составлял 41,73 руб./м<sup>2</sup>. и не превышал тариф (был меньше) утвержденный администрацией города. Смета расходов составлялась на основе фактически произведенных затрат за предыдущий год. Начисления за коммунальные услуги производились по тарифам, утвержденными постановлениями Администрации г. Балашиха.

Согласно утвержденным тарифам на содержание и обслуживание, и тарифам на коммунальные услуги, а также по показаниям приборов учета (индивидуальным), в 2023 году собственникам помещений дома было начислено 9929255,55 руб., оплачено 10031459,67 руб., что составляет 101%. Аргументы неплательщиков: сложная жизненная ситуация, но при этом у всех есть средства условно на бензин, пиво, сигареты и др., а за ЖКУ не платят ни рубля. Считают ТСЖ благотворительным обществом или своих соседей меценатами, которые могут беспроцентно кредитовать их. В связи с этим, мною ежемесячно проводилась беседа с должниками по квартплате, в результате которой часть долгов была оплачена. С некоторыми из них был составлен и подписан график погашения долгов. На злостных должников в марте были поданы иски в суд. При этом поставщикам коммунальных и других услуг необходимо своевременно оплачивать 100% за полученные ресурсы и услуги, а это возможно только с помощью статей «Текущее обслуживание и ремонт МКД», пени и прочие поступления. Судебные разбирательства приведут к пеням, штрафам, ограничению поставок ЖКУ, большим финансовым и репутационным потерям для ТСЖ. Несмотря на это, наше ТСЖ закончило год, как и прошлые годы без долгов перед ресурсоснабжающими и обслуживающими организациями. Также ТСЖ вело хозяйственную деятельность, за счет которой было дополнительно получено 205825,39 руб.

Уважаемые жильцы! Во избежание недоразумений, оплачивайте пожалуйста коммунальные услуги вовремя, до 20 числа месяца, следующего за истекшим и подавайте показания индивидуальных приборов учета своевременно.

Финансово – хозяйственная деятельность ТСЖ велась строго на основании сметы доходов и сметы расходов 2023 года. Исполнение смет представляю на утверждение общему собранию членов ТСЖ.

Завершаю свой отчет с благодарностью за внимание и доверие, которое оказывалось мне жильцами дома. Работа председателя довольно трудная психологически, а Ваша поддержка, инициатива – это самое важное условие для преодоления трудностей.

Председатель правления ТСЖ

Грызлов Е.В.