

ДОГОВОР № 3/12-ТО

НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ДОМОФОННОГО ОБОРУДОВАНИЯ

г. Москва

30 декабря 2011 г.

ТСЖ «Колхозная, 11», именуемое в дальнейшем “ЗАКАЗЧИК”, в лице управляющего Савкина Александра Степановича, действующего на основании Доверенности № 50 АА 0956761 от 14.05.2011 г., с одной стороны, и ООО «Аркадес», именуемое в дальнейшем “ИСПОЛНИТЕЛЬ”, в лице генерального директора Крахмальца Виктора Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства:

- по сервисному обслуживанию подъездных дверей (за исключением покраски), на которых установлено аудиодомофонное оборудование;
- по техническому обслуживанию и ремонту многоквартирного подъездного аудиодомофона в количестве 2 (двух) комплектов, ПЗУ контроллеров кодовых электромагнитных замков, пульта для связи с жильцами квартир (**перечисленное оборудование именуется далее по тексту – система**)

в жилом доме по адресу: г. Железнодорожный, ул. Колхозная, д. 11, п. №№ 1, 2.

Общее количество квартир в подъездах – 120.

1.1.1. В состав системы, подлежащей ремонту и техническому обслуживанию, входят: вызывная наборная панель, микропроцессорный блок, блок питания, электромагнитный замок, кабельная сеть, дверной доводчик, абонентские устройства, пульт для связи с жильцами квартир.

1.1.2. Техническое обслуживание включает проведение плановых профилактических осмотров и работ, необходимых для содержания системы в исправном состоянии.

1.1.3. Ремонт подразумевает устранение технических неисправностей системы, возникших по различным причинам, в предусмотренные настоящим Договором сроки.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Предоставлять и обеспечивать доступ работникам Исполнителя в технические помещения жилого дома в целях выполнения работ в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора.

2.1.2. Не производить самостоятельно, а также не допускать других лиц к производству работ на системе.

2.1.3. Обеспечивать ограничение доступа и содержать в исправности двери, решетки и замки в помещениях электрощитовых, подвалов, чердаков, технических этажей, крыш. Предоставлять Исполнителю необходимую информацию для осуществления технического обслуживания системы.

2.1.4. Своевременно оповещать Исполнителя о возникших неисправностях по телефону диспетчера: (495) 522-01-72, 8-985-220-23-06 с 9 до 21ч. без выходных.

2.1.5. В ночное время, **в экстременных случаях**, оповещать ночного дежурного ООО «Аркадес» по телефону: (495) 517-49-32 либо 8-925-517-49-32.

2.1.6. Своевременно производить оплату Исполнителю за техническое обслуживание и регламентный ремонт системы в размере и в сроки, предусмотренные п. 3.1 и п. 3.3 настоящего Договора.

2.1.7. Оплачивать Исполнителю работы по восстановлению системы (части системы), поврежденной в результате вандализма, хищения действий грызунов, после подписания сторонами соответствующего акта.

2.1.8. Ежеквартально производить сверку взаиморасчетов с Исполнителем.

2.1.9. Настоящий Договор на выполнение работ по техническому обслуживанию не снимает ответственности с Заказчика за правильную эксплуатацию системы.

2.2. Исполнитель обязуется:

2.2.1. Добросовестно и качественно исполнять взятые на себя по Договору обязательства.

2.2.2. Производить техническое обслуживание системы ежеквартально.

2.2.3. Устранять неисправности системы в течение 48 часов с момента поступления заявки без учета выходных и праздничных дней.

2.2.4. В экстренных ситуациях (в том числе в выходные и праздничные дни) обслуживание системы осуществляется дежурным мастером. Под экстренной ситуацией следует понимать нарушение работоспособности системы, при котором невозможен (заблокирован) доступ в подъезд.

2.2.5. В случаях расторжения или приостановки действия Договора вернуть все функции программирования в исходное состояние, предусмотренное заводом-изготовителем.

2.2.6. В случае возникновения вопросов в ходе исполнения работ по настоящему Договору обращаться в диспетчерскую службу Заказчика по телефону: (496) 304-77-26.

2.2.7. Соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявленные к пользованию местами общего пользования, в жилых многоквартирных домах.

2.2.8. Нести всю ответственность за ущерб, принесенный в ходе работ людям, зданиям или оборудованию.

2.2.9. Восстанавливать систему (часть системы), поврежденную в результате вандализма, хищения, действий грызунов после подписания сторонами соответствующего акта и оплаты Заказчиком.

2.2.10. В случае, когда вследствие вандальных действий третьих лиц система (часть системы) вышла из строя и ремонту не подлежит, производить закупку оборудования и восстановление системы в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оплаты Заказчиком восстановительных работ.

2.2.11. Заказчик вправе проверить ход и качество оказываемых Исполнителем в соответствии с Договором услуг, не вмешиваясь в его деятельность.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость технического обслуживания системы составляет:

за 1 (один) календарный месяц – 3 420 руб. 00 коп. (Три тысячи четыреста двадцать рублей 00 копеек),
за 1 (один) квартал – 10 260 руб. 00 коп. (Десять тысяч двести шестьдесят рублей 00 копеек),
в том числе НДС 18%.

3.2. Стоимость технического обслуживания системы может быть пересмотрена по согласованию сторон. Изменение тарифа за оказываемые услуги оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. Заказчиком производится поквартальная оплата стоимости технического обслуживания системы в соответствии с п. 3.1 настоящего Договора путем перевода денежных средств на расчетный счет Исполнителя не позднее 10 числа месяца, следующего за кварталом. Акты выполненных работ подписываются сторонами по состоянию на последнюю дату окончания квартала.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае несвоевременной оплаты Заказчиком работ по настоящему Договору он оплачивает Исполнителю неустойку в размере 2% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

4.3. Исполнитель несет ответственность за несвоевременное устранение неисправности системы (свыше 48 часов с момента подачи заявки), не считая поломок, связанных с действием третьих лиц. В этом случае Заказчик вправе снизить размер месячного платежа Исполнителю пропорционально времени простоя (в календарных днях), что оформляется двусторонним актом.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях

обстоятельств: природных стихийных явлений (землетрясений, наводнений и т.д.), действия внешних объективных факторов (военные действия, запретительные акты государственных органов и т.п.), на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

4.5. Если в результате вандальных действий третьих лиц система сломалась и ремонту не подлежит, Заказчик оплачивает восстановительные работы Исполнителю. Исполнитель обязан произвести закупку и восстановление необходимого оборудования в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оплаты Заказчиком восстановительных работ.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор действует с **01 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.**

5.2. Настоящий Договор считается пролонгированным на тех же условиях каждый раз на следующий календарный год, если ни одна из сторон не заявит о его расторжении за 30 дней до даты окончания срока действия Договора.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стороны обязуются своевременно предупреждать друг друга обо всех обстоятельствах, которые могут привести к неисполнению настоящего Договора; предоставлять техническую и иную информацию, необходимую для проведения работ; при необходимости направлять представителя для оперативного решения вопросов; не разглашать третьим лицам информацию, появившуюся в связи с подготовкой и подписанием настоящего Договора.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены по согласованию сторон в порядке, предусмотренном действующим законодательством, и оформлены дополнительным соглашением к Договору.

6.3. При нежелании одной из сторон продлевать Договор, она уведомляет другую сторону о его расторжении письменно не менее чем за один месяц до истечения срока действия Договора.

6.4. Заключенный ранее между Заказчиком и Исполнителем Договор № 033/10 от 29.01.2010 г. прекращает свое действие с момента вступления в силу настоящего Договора. Окончание действия Договора не освобождает стороны от полного исполнения ими обязательств по Договору.

6.5. Все споры Стороны обязуются разрешать путем переговоров. Если Стороны не достигнут соглашения в ходе переговоров, спор подлежит рассмотрению Арбитражным судом Московской области.

6.6. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному – для каждой из сторон.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ «Колхозная, 11»

143980, Московская обл.,
г. Железнодорожный, ул. Колхозная, д. 11

ИНН 5012023964 КПП 501201001
р/с 40703810140040018044

Сбербанк России ОАО, г. Москва
Балашихинское отделение № 8038
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225



/A.С.Савкин/

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Аркадес»

117519, г. Москва, Варшавское ш., д.144,
корп. 2, офис 449

ИНН 7726565363 КПП 772601001
р/с 407.028.107.0124.00000.55

ОАО «Банк Москвы», г. Москва
к/сч. 30101810500000000219
БИК 044525219

Генеральный директор
ООО «Аркадес»



/В.В.Крахмалец/