

ДОГОВОР № С-1/11

го Железнодорожный

«07» август 2011г.

Товарищество собственников жилья «Колхозная, 11», в лице председателя правления Александра Степановича Савкина, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Мультискан» (ООО «Мультискан») в лице Генерального директора Лукьяновой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Предприятие», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора.

1.1. «Управляющая компания» предоставляет услуги по размещению оборудования телекоммуникационной сети (ТКС) в технических помещениях: чердаки, слаботочные стояки, подъезды жилых домов городского округа Железнодорожный, находящихся в управлении и эксплуатации «Управляющей компании». Перечень адресов размещения оборудования ТКС приведен в Приложении №1.

1.3. Оборудование ТКС предназначено для предоставления жильцам услуг связи (Интернет, телефония и др.) в соответствии с имеющимися у оператора связи лицензиями.

2. Права и обязанности Сторон.

2.1. «Управляющая компания» обязуется:

2.1.1. Обеспечивать беспрепятственный доступ сотрудников «Предприятия» и/или оператора связи, который является уполномоченным представителем «Предприятия», к оборудованию ТКС, установленному в доме на основании служебных удостоверений и списков специалистов для обслуживания линий связи и абонентов.

2.1.2. Не производить самостоятельно работы на оборудовании ТКС «Предприятия».

2.1.3. Предоставлять сотрудникам «Предприятия» консультации по эксплуатации внутренних инженерных сетей «Управляющей компании»;

2.1.4. Своевременно предоставлять «Предприятию» сведения о проведении ремонтных работ в помещениях, в которых установлено оборудование ТКС «Предприятия».

2.1.5. В случае возникновения аварийных ситуаций в жилищном фонде, затрагивающих оборудование «Предприятия», незамедлительно сообщать об этом службе технической поддержки «Предприятия» и/или оператору связи, являющемуся полномочным представителем «Предприятия», по тел. (495) 788-06-44, (498) 300-33-28.

2.2. «Управляющая компания» имеет право:

2.2.1. Осуществлять с представителем «Предприятия» проверку мест размещения оборудования ТКС «Предприятия».

2.3. «Предприятие» обязуется:

2.3.1. Своими силами и за свой счёт осуществлять проектирование, монтаж и эксплуатацию сети.

2.3.2. Своевременно предоставлять списки специалистов, допущенных к работе в жилой фонд «Управляющей компании», для осуществления работ по обслуживанию линий связи, оборудования ТКС и абонентов.

2.3.3. Своевременно оповещать «Управляющую компанию» о начале проведения монтажных или ремонтных работ в помещениях, где установлено оборудование ТКС;

2.3.3. Обеспечивать пожарную безопасность и безопасное состояние электрооборудования, соблюдать правила техники безопасности, требования СНиП, технических условий и ГОСТов при проведении работ, по монтажу, эксплуатации и обслуживанию оборудования ТКС.

2.3.4. Бережно обращаться с используемыми внутренними инженерными сетями «Управляющей компании»;

2.3.5. В случае нанесения ущерба оборудованию или имуществу, принадлежащему «Управляющей компании», восстанавливать поврежденное имущество за свой счет в сроки, согласованные с «Управляющей компанией».

3. Порядок расчетов.

3.1. Стоимость услуг по размещению оборудования ТКС, включая затраты на передачу трафика электроэнергии потребляемой оборудованием ТКС «Предприятия» составляет 300 рублей в месяц.

3.2. Расчеты осуществляются путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Управляющей компании» ежемесячно до 20-го числа текущего месяца на основании выставленного счета.

3.3. «Управляющая компания» ежемесячно, в течение первых пяти дней месяца, следующего за расчетным, направляет Акт за предоставленные услуги и выставляет счет и счет-фактуру.

4. Ответственность сторон

4.1. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. «Управляющая компания» не несет ответственности за сохранность ТКС (оборудования и линий связи) «Предприятия», размещенных в рамках данного Договора в помещениях общего доступа (подъезды, подвалы, чердаки, крыши, стояки), предназначенных для эксплуатации их сторонними лицами и организациями, которые могут нанести порчу ТКС «Предприятия» в результате несанкционированных действий.

5. Форс-мажор.

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за нарушение условий настоящего Договора, если нарушение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых событий, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

5.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п.5.1. настоящего Договора, каждая из Сторон должна при первой же возможности известить о них в письменной форме другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

6. Особые условия.

6.1. ТКС (включая оборудование и линии связи) находятся в управлении (собственности) «Предприятия».

6.2. Чердаки, лестничные площадки, подвалы и другие служебные помещения, в которых размещено оборудование ТКС Оператора, находятся в управлении (собственности) «Управляющей компании».

7. Срок действия договора.

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания его Сторонами и действует до 31.12.2011.

7.2. Расторжение договора осуществляется на основании письменного уведомления по взаимному согласию Сторон.

7.3. Если ни одна из Сторон по окончании срока действия Договора за 60 дней не заявила о расторжении настоящего Договора, последний считается продленным на следующий год.

8. Прочие условия.



- 8.1. Все споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров, спор будет разрешаться в порядке, установленном действующим процессуальным законодательством РФ.
- 8.2. Дополнения к настоящему договору стороны могут вносить по согласованию сторон между собой.
- 8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.
- 8.4. Настоящий Договор заключен в 2-х экземплярах – по одному для каждой из Сторон – и вступает в силу с даты его подписания. Все приложения к данному Договору составляют его неотъемлемую часть.

9. Юридические адреса и реквизиты Сторон.

9.1. «Предприятие» : ООО «Мультискан»

Юридический адрес: 140000, М.О., г. Люберцы, ул. Красная, д.1.

Почтовый адрес: 141092, М.О., г.Юбилейный, ул. Соколова, д. 8А, тел. (498)300-31-12, факс: (495) 755-53-44, e-mail: office@infoline.su

Банковские реквизиты: р/с 40702810440260003158 в Мытищенском ОСБ № 7810 г. Мытищи Сбербанка России (ОАО) г.Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225, ИНН 5027137146, КПП 502701001, ОКПО 86689134, ОКВЭД 64.20.1, ОГРН 1085027007790 от 24.06.2008г.

2. «Управляющая компания»: ТСЖ «Колхозная, 11»

Юридический адрес: 143980, МО, г.Железнодорожный, ул.Колхозная,д.11

Почтовый адрес: 143980, МО, г.Железнодорожный, ул.Колхозная, д.11

Банковские реквизиты: ИНН 5012023964 , КПП 501201001, ОКАТО 4642400000. ОКВЭД 70.32.1; 70.32.2, ОКПО 13340950, р/с 40703810140040018044, к/с30101810400000000225 Сбербанк России ОАО г. Москва, Балашихинское отделение № 8038, БИК 044525225, ИНН 7707083893.

Генеральный директор ООО «Мультискан»



И.В.Лукьянова

Управляющий ТСЖ «Колхозная, 11»



А.С.Савкин

Баженова Анна Викторовна

Приложение №1 к Договору

№ _____ от _____

Список объектов для размещения телекоммуникационного оборудования

ООО «Мультискан»

№ п/п	Улица	Дом	Корп
1	Колхозная	11	

Генеральный директор ООО «Мультискан»



И.В.Лукьянова

Председатель правления ТСЖ «Колхозная.11»



А.С.Савкин